



Житлово-комунальне  
господарство

## Галузевий е-дайджест проекту «Розробка курсу на зміцнення місцевого самоврядування в Україні» (ПУЛЬС)

Серпень 2016

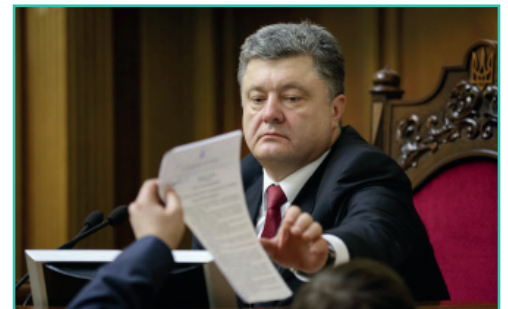


### Новини

11 серпня 2016 року **Президент України наклав вето на закон №2706 «Про заходи, спрямовані на забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водopостачання та водовідведення».**

Необхідно зазначити, що Законом України передбачається встановити мораторій на нарахування і стягнення неустойки (пені, штрафу) та інших фінансових санкцій енергопостачальними компаніями у разі несвоєчасного здійснення платежів за використаний природний газ і послуги з його транспортування та електричну енергію суб'єктам господарювання, для яких тарифи на теплову енергію та послуги централізованого водopостачання та водовідведення були встановлені нижче собівартості з урахуванням граничного рівня рентабельності і повністю не відшкодовані втрати і збитки внаслідок встановлення таких тарифів, а також не відшкодовані збитки внаслідок надання пільг з оплати за спожиту теплову енергію окремим категоріям споживачів, до моменту отримання ними відшкодування втрат і збитків у встановленому порядку.

В пропозиціях Президента України вказує, що він не погоджується із запропонованим способом урегулювання проблемних питань діяльності суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водopостачання та водовідведення та пропонує Закон України «Про заходи, спрямовані на забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водopостачання та водовідведення» відхилити. Основною підставою для відхилення Закону України зазначено те, що «... виконання Закону, з одного боку, дасть змогу забезпечити дальшу роботу суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водopостачання та водовідведення, а з іншого – призведе до погіршення платіжної дисципліни на ринках електричної енергії та природного газу, негативно вплине на здатність Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» виконувати свої зобов'язання.».





### Прийнято:

- 8 серпня 2016 року Урядом прийнято **постанову Кабінету Міністрів України № 516 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»**, якою до зазначеної Методики внесений ряд змін технічного характеру.
- 23 серпня 2016 року Уряд прийняв постанову Кабінету Міністрів України **«Деякі питання надання субсидій на оплату послуги з централізованого опалення (теплопостачання) та послуг з газо-, електропостачання для індивідуального опалення»**, якою затверджується Порядок розрахунку та повернення до бюджету невикористаних сум субсидії для відшкодування витрат на оплату послуги з централізованого опалення (теплопостачання) та послуг з газо- та електропостачання для індивідуального опалення. Вказаним Порядком встановлюється механізм визначення суми такої заборгованості та її подальшого використання;
- 23 серпня 2016 року Уряд прийняв **постанову Кабінету Міністрів України, якою затверджено зміни до Правил користування електричною енергією для населення** (затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 1999 р. №1357). Вказаними змінами зокрема деталізована процедура укладення договору про користування електричною енергією між постачальником та побутовим споживачем та процедура остаточного припинення користування електричною енергією. Окрім того, вказаною постановою серед іншого:
  - досить суттєво уточнено механізм знімання показів засобів обліку (лічильника) постачальником та/або споживачем;
  - встановлено обов'язкові вимоги до платіжного документу та попередження про відключення електричної енергії, які виписуються електропостачальником;
  - врегульовано порядок проведення розрахунків споживачів за куплену-продану електричну енергію (у разі встановлення у приватному домогосподарстві багатофункціонального засобу обліку та/або генеруючої установки).

### Погоджено Асоціацією міст України:

- Аналітики Асоціації міст України в рамках проекту ПУЛЬС розглянули та погодили без зауважень проект постанови Кабінету Міністрів України **«Про внесення змін до Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення»**.
- Аналітики Асоціації міст України в рамках проекту ПУЛЬС повторно розглянули та погодили за умови врахування зауважень, проект наказу Мінрегіону **«Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів»**.