



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

УКРАЇНА



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ
СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ



Житлово-комунальне
господарство

Галузевий е-дайджест проекту «Розробка курсу на зміцнення місцевого самоврядування в Україні» (ПУЛЬС)

Червень 2016



Новини

2-3 червня у рамках Стратегічного тижня АМУ працювала стратегічна робоча група у галузі «Житлово-комунальне господарство».

В стратегічному обговоренні взяли участь представники органів місцевого самоврядування з громад-членів АМУ, представники Мінрегіону, КМДА, парламентського Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, асоціації «Теплокомуненерго», структурних підрозділів «Київенерго», представники експертного середовища.

До обговорення стратегічного розвитку цього сектору з урахуванням європейського досвіду АМУ залучила експертів з Польщі та Чехії: Мірослав Ольчак, консультанта з питань комунального господарства Польщі та Мірослава Собкова, експерта Асоціації чеських міст (Чехія).

Про український досвід організації роботи галузі та її сучасний стан проінформував аналітик Центру аналізу та розробки законодавства Олег Гарник.

Експерти з Польщі та Чехії презентували досвід організації відносин та надання послуг ЖКГ, реформування цього сектору в європейських країнах.

Детальніше тут:

<http://auc.org.ua/news/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo>



Круглий стіл на тему «Децентралізація у сфері містобудування в контексті системних реформ» провело 7 червня Міністерство регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України.

У заході взяли участь Віце-прем'єр-міністр України — Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадій Зубко, Голова ДАБі О.Кудрявцев, народні депутати України, мери, представники Асоціації міст України. АМУ представляв експерт Центру аналізу та розробки законодавства О.Гарник.



Під час заходу відбулася передача повноважень Держархбудінспекції м. Коростишів Житомирської області та с. Якушинці Вінницької області.

Стратегія сектору «Житлово-комунальне господарство», яку розробила Асоціація міст України, була презентована 23 червня на Дні стратегій в рамках 12 Українського муніципального форуму.

У стратегії сформульовано основні проблеми сектору (економічно необґрунтовані тарифи, несвоечасність розрахунків держави за пільги та субсидії, відсутність мотивації у комунальних підприємств до зниження витрат, монополізм енергопостачальних підприємств, обмеження у використанні фінансових ресурсів комунальних підприємств), окреслено стратегічні цілі (створення ефективного механізму встановлення тарифів, переведення сектору житлово-комунального господарства виключно на ринкові засади, створення ефективного адресного механізму надання пільг та субсидій у секторі житлово-комунального господарства).

В електронному вигляді презентацію Стратегії можна знайти тут:

http://auc.org.ua/sites/default/files/9.zhkg_.pptx



23 червня відбувся Український форум з енергоефективності'16 під назвою «Фонд енергоефективності. Ключовий START-UP УКРАЇНИ»

Організатор Форуму – Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Захід відбувся за участі Прем'єр-міністра України Володимира Гройсмана, Віце-прем'єр-міністра - Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Геннадія Зубка, міністрів Уряду, народних депутатів України, Голови групи підтримки України з Європейської комісії Пітера Вагнера, представників міжнародних організацій, очільників провідних міжнародних та українських і компаній, що працюють в сфері енергоефективності, представників всеукраїнських асоціацій місцевого самоврядування, територіальних громад, ОСББ і домогосподарств. Асоціацію міст України представляли аналітики ЦАРЗ І.Онищук та О.Пильтай.

У ході дискусій під час Форуму учасники обговорили проблемні питання цілей створення Фонду, законодавчої бази, фінансових інструментів, очікуваних соціально-економічних ефектів, а також можливих проблем практичного впровадження енергоефективних заходів у житловому секторі.

Більше інформації – на сайті форуму:

<http://a7conf.com/upcoming-events/ukrainian-energy-efficiency-forum-16>



З 1 липня 2016 в Україні починають діяти нові тарифи на опалення та гаряче водопостачання

На відкритому засіданні Комісії 09.06.2016 затверджено нові тарифи на комунальні послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води для потреб населення. Постанова НКРЕКП № 1101 про їх затвердження надіслана до Міністерства юстиції на державну реєстрацію та офіційне опублікування.

Структури тарифів на сайті НКРЕКП: <http://www.nerc.gov.ua/?news=5202>



З 2 липня 2016 року **управління будинком, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління таким будинком, буде здійснюватися управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради**, на території якої розташований багатоквартирний будинок

Пункт 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про



особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” передбачає, що “у разі якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об’єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок”.

Це, втім, не позбавляє співвласників права з часом відмовитися від такого управителя (згідно з законом, договір з управителем укладається лише на один рік, із можливою пролонгацією).

Законодавство

Прийнято:

Закон України **«Про внесення змін до статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»**.

Наказ Мінрегіону від 13.06.2016 № 150 **«Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання послуги з управління багатоквартирним житловим будинком»**. Проект наказу був направлений на погодження до Асоціації міст України, яка за результатами його аналізу висловила свої зауваження та пропозиції. Після узгодження спірних моментів, вказаний проект наказу був погоджений Асоціацією міст України.

Розглядається:

Підготований до розгляду Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства **проект Закону України «Про житлово-комунальні послуги»**, який викладає Закон в новій редакції. Для його підготовки до другого читання була створена робоча група, до складу якої ввійшли й представники Асоціації міст України. Вказаний законопроект вносить зміни до системи та порядку надання житлово-комунальних послуг, прав та відповідальності постачальників послуг і споживачів. Окрім того законопроект встановлює додаткові повноваження органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування у цій сфері, особливості укладення договорів про надання послуг, обліку наданих послуг;

Проект постанови Кабінету Міністрів України **«Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком»**, якою детально регулюються договірні відносини між управителем і співвласниками будинку. Зазначений проект розроблений з метою забезпечення повноцінного управління багатоквартирними будинками при дотримання балансу інтересів замовників та отримувачів послуги.

Проект наказу Мінрегіону **«Про надання населенню субсидій для відшкодування витрат з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком(витрат з управління багатоквартирним будинком)»**. Цим документом будуть визначатися підстави, порядок та механізм розрахунку максимального рівня витрат з оплати послуг з управління багатоквартирними будинками, на який громадянам повинна нараховуватися субсидія;

Проект наказу Мінрегіону **«Про затвердження Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів»**, розробленого на виконання пункту «е» статті 25 Закону України «Про відходи». Прийняття такого документу забезпечить: розроблення та прийняття схем санітарного очищення населених пунктах; перспективне планування заходів в сфері поводження з твердими побутовими відходами; створення умов для раціонального використання всіх видів ресурсів.