



# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc\_ua auc.org.ua

*вх. № 703/25  
в. 04.09.2025 року*

Міністерство економіки, довкілля та  
сільського господарства України

Асоціація міст України розглянула проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, контролю за використанням такого майна», надісланий на погодження листом від 02.09.2025 № 3211-03/59249-07, та погоджує з такими зауваженнями.

## *Щодо рішення про встановлення права узуфрукту*

У пункті 9 проєкту Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна пропонується у рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення права узуфрукту зазначати, зокрема:

умови володіння і користування майном на праві узуфрукта державного/комунального майна; підстави припинення права узуфрукта державного/комунального майна, встановлені законом.

Такі вимоги переобтяжують рішення органу місцевого самоврядування, зважаючи на кількість об'єктів, які передаватимуться на праві узуфрукта, потреби встановлення окремих умов використання і користування майном, підстав припинення права узуфрукту в залежності від виду майна.

З огляду на усталену практику укладання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, договорів господарського відання та оперативного управління пропонуємо передбачити можливість укладання договорів на право узуфрукта на підставі відповідних рішень органів місцевого самоврядування. У такому випадку умови володіння і користування майном на праві узуфрукта державного/комунального майна; підстави припинення права узуфрукта державного/комунального майна визначатимуться відповідними договорами.

## *Щодо контролю за використанням майна*

У пункті 15 проєкту Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна пропонується контроль

за використання майна здійснювати лише шляхом аналізу поданого узупругуарієм звіту про використання майна один раз на рік за формою визначеним цим порядком.

Такі норми обмежують права органів місцевого самоврядування на контроль за майном комунальної власності.

Пропонуємо передбачити, що органи місцевого самоврядування можуть встановлювати додаткові інструменти контролю за використанням комунального майна.

Виконавчий директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate flourish.

Олександр СЛОБОЖАН