



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88  
e-mail: MylkaNM@minregion.gov.ua

15.08.2017 № 8/17-1030-17 на № 5-313 від 14.07.2017

Асоціація міст України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення Асоціації міст України від 14.07.2017 № 5-313, яке зареєстровано 20.07.2017 за № 1854/0/9-17 щодо кваліфікаційних вимог до керівників органів державного архітектурно-будівельного контролю і штатної чисельності зазначених органів, та повідомляє.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 на резолюцію та відповідне доручення Мінрегіону, питання, викладене у зазначеному зверненні, розглянуто Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

За результатами розгляду Держархбудінспекцією надано інформацію листом від 07.08.2017 № 40-702-11/6747 (копія додається).

Додаток: на 3 арк. у 1 прим.

Заступник директора Департаменту –  
начальник відділу реалізації  
програм житлового будівництва

А.В. Толстова



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

04.08.2017 № 40-702-11/6747

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент містобудування,  
архітектури та планування територій  
Міністерства регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України

На виконання доручення заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Парцхаладзе Л.Р. від 20.07.2017 № 1854/0/9-17, Державна архітектурно-будівельна інспекція України (далі – Держархбудінспекція), в межах компетенції, розглянула звернення Асоціації міст України від 14.07.2017 № 5-313 стосовно кваліфікаційних вимог до керівників органів державного архітектурно-будівельного контролю і штатної чисельності зазначених органів та повідомляє наступне.

Відповідно до частини четвертої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» керівники структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад призначаються на посади та звільняються з посад у порядку, встановленому законом. Такі керівники мають відповідати кваліфікаційним вимогам, встановленим законодавством України. Протягом трьох днів після призначення керівника структурного підрозділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київська та Севастопольська міські державні адміністрації і виконавчі органи сільських, селищних, міських рад зобов'язані поінформувати про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно з пунктом 7 Примірного положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», на посаду керівника органу держархбудконтролю призначається особа з вищою освітою за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста за відповідним напрямом професійного спрямування (будівництво та архітектура або право), стажем роботи за фахом на службі в органах місцевого самоврядування та/або державній службі на керівних посадах не менш як три роки або на керівних посадах в іншій сфері не менш як п'ять років.

Кваліфікаційні вимоги до кандидатів, на зайняття інших посад в органі державного архітектурно-будівельного контролю визначаються органом місцевого самоврядування згідно з Типовими професійно-кваліфікаційними характеристиками посадових осіб місцевого самоврядування, затвердженими в установленому законодавством України



порядку, з урахуванням завдань органу держархбудконтролю та прав його посадових осіб під час здійснення відповідних перевірок. Слід звернути увагу, що відповідно до Типових професійно-кваліфікаційних характеристик посадових осіб місцевого самоврядування, затверджених наказом Голодержслужби від 29.12.2009 № 406 до керівників виконавчих органів місцевого самоврядування встановлено наступні кваліфікаційні вимоги: «Повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста. Стаж роботи за фахом на службі в органах місцевого самоврядування та державній службі на керівних посадах не менше 3 років або при необхідності (виходячи із виконання виконавчим органом основних завдань та функцій) стаж роботи за фахом на керівних посадах в інших сферах управління не менше 5 (4) років.».

Враховуючи викладене, керівник органу держархбудконтролю призначається на посаду в установленому законодавством України порядку, з урахуванням норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Примірного положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю».

Крім того зазначаємо, що Держархбудінспекцією здійснено наступні орієнтовні розрахунки чисельності для органів державного архітектурно-будівельного контролю:

Вид населеного пункту	Середньомісячна кількість адмінпослуг	Необхідна кількість працівників з надання адмінпослуг	Орієнтовна кількість перевірок на рік (планових і позапланових)	Необхідна кількість працівників, які будуть здійснювати інспекційні функції
Обласні центри з населенням 500 і більше тисяч (у т.ч. м. Київ)	250-400	2-3	1500 - 2000	12 - 16
Обласні центри з населенням до 500 тисяч	100 - 250	2	700 - 1300	6 - 11
Міста з населенням більше 250 тис	100-150	2*	700 - 1000	6 - 8
Міста з населенням від 100 до 250 тис	50-100	2*	250 - 800	2 - 6
Міста з населенням від 25 до 100 тис	20-60	2*	200 - 400	2 - 3
Міста з населенням до 25 тис. та селища і села	до 20	2*	до 200	2

\* чисельність визначено, виходячи з необхідності забезпечення безперервності надання адмінпослуг.

З викладеного вбачається, що з метою дотримання норм законодавства України, якими врегульовано правові та організаційні засади реалізації прав, свобод і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері надання адміністративних послуг та функціонування

дозвільної системи у сфері господарської діяльності, а також для забезпечення дотримання норм трудового законодавства України, в органі держархбудконтролю необхідно забезпечити відповідну чисельність працівників, а саме: кількість працівників з надання адміністративних послуг не менше двох осіб, а також кількість працівників, які будуть здійснювати інспекційні функції не менше двох осіб.

Перший заступник Голови  
Державної архітектурно -  
будівельної інспекції України



В.В. Філончук