



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

№ 5-954/23
від 19 вересня 2023 року

Комітет Верховної Ради України з питань економічного розвитку

Щодо надання експертного висновку

На розгляді Комітету перебуває проект Закону України № 9627 від 21.08.2023 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» (далі - Законопроект № 9627), яким пропонується внести зміни до чинного законодавства та визначити преференції для розміщення за межами населених пунктів таких об'єктів як:

- будівлі промислових об'єктів та складів;
- будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства;
- трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі (крім магістральних нафтопроводів та магістральних газопроводів);
- комплексні промислові споруди (крім підприємств та споруд підприємств зі збагачення та перероблення ядерних матеріалів; споруд та печей для спалювання відходів; електростанцій атомних).

Зокрема, Законопроектом № 9627 пропонується:

- здійснювати зміну цільового призначення без містобудівної документації та без документації із землеустрою;
- визначення або зміна виду цільового призначення земельних ділянок - без дотримання співвідношення між видами цільового призначення земельних ділянок та видами функціонального призначення територій (не дотримання ч. 3 та 5 ст 20 ЗКУ).

Зняття таких обмежень діє протягом п'яти років з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні або у відповідній окремій місцевості.

Рішення про зміну цільового призначення приймається на підставі мотивованого висновку уповноваженого органу містобудування та архітектури сільської, селищної, міської ради. При цьому підстави для відмови не конкретизовані (архітектор має сам визначити невідповідність нормативно-

правовим актам такого розміщення). Такий висновок вважається особливим видом містобудівних умов та обмежень, є підставою для проектування об'єкта будівництва і зберігає чинність до завершення будівництва об'єкта.

Проаналізувавши законодавчу ініціативу таких змін, Асоціація міст України вбачає такі недоліки:

- корупційні ризики: архітектор без територіальної громади, без місцевої ради приймає дискреційне рішення про забудову;
- відсутність врахування думки громадськості (відсутність містобудівної документації – відсутність громадського обговорення);
- хаотична забудова промисловими об'єктами сільськогосподарських угідь;
- негативні екологічні наслідки на навколишнє природне середовище;
- негативний вплив на сусідні сільськогосподарські виробництва (вплив на якість рослинної продукції, що вирощуватиметься поряд, розрив масивів сільськогосподарських угідь);
- додаткові витрати місцевих бюджетів на зміну містобудівної документації з дня припинення або скасування воєнного стану для врахування існуючої забудови.

Ураховуючи вище викладене, Асоціація міст України просить повернути проєкт Закону України № 9627 від 21.08.2023 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» на доопрацювання.

Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН