



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

*№ 5-461/21
від 13 липня 2021 року*

**Міністру розвитку громад
та територій України
ЧЕРНИШОВУ О. М.**

Шановний Олексію Михайловичу!

Асоціація міст України висловлює Вам щире подяку за участь представників Мінрегіону у Діалоговому заході з питань житлово-комунального господарства, який був нами проведений у місті Одеса 24-25 червня 2021 року. Окрему подяку за безпосередню участь у заході ми висловлюємо

Наталії Хоцянівській, Заступнику Міністра;

Світлані Старцевій, заступнику директора департаменту житлової політики та благоустрою;

Наталії Кравченко, заступнику директора департаменту економіки систем життєзабезпечення.

За результатами Діалогового заходу АМУ підготувало та надсилає Мінрегіону перелік проблемних питань з пропозиціями щодо їх вирішення.

Додаток: на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

Виконавчий директор

О.В. Слобожан

**Проблемні питання з пропозиціями щодо їх вирішення,
які були напрацьовані учасниками Діалогового заходу з питань
житлово-комунального господарства 24-25 червня 2021 року в м.Одеса**

1. Невирішена проблема погашення заборгованості з різниці в тарифах.

Існуюча заборгованість держави з різниці в тарифах погіршує фінансово-економічний стан підприємств тепло- та водопостачання, не дає можливість своєчасно розраховуватися за енергоносії, що в свою чергу призводить до подання НАК «Нафтогаз України» позовів до суду, нарахування додаткових штрафних санкцій, арешту рахунків підприємств ТКЕ.

Пропозиція.

Ухвалити законопроект «Про заходи, спрямовані на подолання кризових явищ та забезпечення фінансової стабільності на ринку природного газу» (р.н 3508-д). На його виконання підготувати та ухвалити підзаконні нормативно-правові акти, визначити загальний обсягу заборгованості, внести зміни до Державного бюджету України, погасити заборгованість.

2. Заборгованість підприємств теплопостачання за спожитий природний газ.

Підприємства теплопостачання на кінець опалювального сезону 2020/2021 заборгували НАК «Нафтогаз України» за природний газ близько 47 млрд грн, ще близько 8 млрд грн складають нараховані на таку заборгованість штрафні санкції. За таких умов, підприємства не мають джерел для сплати суми заборгованості та штрафних санкцій. Органи місцевого самоврядування також не мають необхідних для погашення заборгованості ресурсів.

Пропозиція.

Ухвалити законопроект «Про заходи, спрямовані на подолання кризових явищ та забезпечення фінансової стабільності на ринку природного газу» (р.н 3508-д), який забезпечує можливість укладення договорів реструктуризації заборгованості та списання нарахованих штрафних санкцій.

3. Необхідність внесення змін до діючих договорів на постачання природного газу.

Укладені між НАК «Нафтогаз України» та підприємствами теплопостачання договорів на постачання природного газу є дискримінаційним по відношенню до таких підприємств. Зокрема, це стосується штрафних санкцій за несвоєчасну оплату природного газу підприємствами, строків такої оплати спожитого газу. Адже підприємства теплопостачання на сьогодні не можуть застосувати штрафні санкції по відношенню до споживачів – боржників. Окрім того, строк

оплати спожитих комунальних послуг набагато пізнішим ніж строк оплати підприємствами теплопостачання спожитого газу.

Пропозиція.

Внести зміни до укладених між НАК «Нафтогаз України» та підприємствами теплопостачання договорів на постачання природного газу, зокрема, в частині строків оплати та штрафних санкцій.

4. Запровадження нових стандартів якості питної води

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України від 12.05.2010 № 400 з 01.01.2022 набувають чинності державні санітарні норми та правила (ДСанПіН) «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Передбачені ДСанПіН показники є значно жорсткішими відносно визначених в Директиві Європейського Союзу 98/83/ЄС. При цьому, переважна більшість підприємств водопостачання на сьогодні не має можливості забезпечити як проведення аналізів на відповідність питної води відповідно до цих правил, так і забезпечити постачання питної води необхідної якості. При цьому, у підприємств відсутні ресурси для закупівлі відповідного лабораторного обладнання, а також для оновлення виробничих потужностей. А у разі незабезпечення постачання води відповідної якості, на підприємства будуть накладатися значні штрафні санкції, що ще більше погіршить їх фінансово-економічний стан.

Пропозиція.

Внести зміни до державних санітарних норм та правила (ДСанПіН) «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», привівши їх у відповідність до Директиви Європейського Союзу 98/83/ЄС.

5. Удосконалення законодавства у галузі поводження з побутовими відходами.

Законодавчі та підзаконні акти, які регулюють діяльність у сфері поводження з відходами, у т.ч. і з побутовими, не стимулюють до скорочення кількості їх утворення, переробки, відновлення та видалення. Це, зокрема, поглиблює екологічну кризу в державі, ставлячи під загрозу здоров'я мешканців громад. Ще одним бар'єром, який унеможливорює налагодження сучасної та ефективної системи поводження з побутовими відходами, є відсутність у громад фінансових ресурсів для реалізації відповідних проєктів.

Пропозиція.

Удосконалити законодавство у галузі поводження з побутовими відходами, шляхом запровадження принципів запобігання або зменшення утворення відходів, зниження негативних наслідків від управління відходами, сприяння підготовці їх до повторного використання і відновленню як вторинної сировини та енергетичних ресурсів. Передбачити співфінансування за рахунок коштів державного бюджету для реалізації органами місцевого самоврядування

проектів, спрямованих на реалізацію сучасних проектів у сфері поводження з побутовими відходами.

6. Стягнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

Постійно зростаюча заборгованість побутових споживачів за отримані житлово-комунальні послуги негативно впливає на підприємства сфери ЖКГ. Відсутність коштів на видатки, пов'язані з примусовим стягненням заборгованості, тривалий та неефективний механізм стягнення коштів призводить до відмови надавачів житлово-комунальних послуг від стягнення коштів у судовому порядку. Наслідком цього є постійне зростання заборгованості.

Пропозиція.

Ухвалити законопроект «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку погашення заборгованості споживачів з оплати житлово-комунальних послуг» (р.н. 3613), який посилить відповідальність споживачів за несвоєчасну оплату житлово-комунальних послуг, у тому числі і шляхом введення обмежень на здійснення окремих дій майнового характеру, надання окремих адміністративних послуг тощо. Передбачити можливість оплати судового збору за подання до суду позовної заяви після ухвалення рішення у справі, яким і буде визначатися сторона спору, на яку буде покладений цей обов'язок.

7. Щодо запровадження державно державного контролю у сфері житлово-комунального господарства

Концепція зареєстрованого у Верховній Раді України проекту Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо здійснення державного контролю (нагляду) у сфері житлово-комунального господарства» (№ 4403) не забезпечать створення системи ефективного контролю у сфері ЖКГ. В першу чергу загрозами цього є корупційні ризики, відсутність фахівців необхідного рівня на місцях для залучення їх до роботи в такій інспекції, дублювання повноважень

Пропозиція.

Доопрацювати законопроект, залучивши до його розробки представників органів місцевого самоврядування, надавачів та споживачів послуг.

8. Щодо проекту Житлового кодексу України

Розроблений та оприлюднений Мінрегіоном України для публічного обговорення проект Житлового кодексу України потребує суттєвого доопрацювання. Зокрема, це стосується норм щодо джерел формування комунального та соціального житлового фонду, ведення обліку громадян, які потребують покращення житлових умов, придбання органами місцевого

самоврядування громадянами у власність доступного житла у приватному житловому фонді, ведення обліку громадян, які мають намір отримати у власність земельну ділянку, обов'язку органів місцевого самоврядування вести реєстр багатоквартирних будинків.

Пропозиція.

Доопрацювати законопроект, залучивши до його розробки народних депутатів України, представників органів місцевого самоврядування, профільних асоціацій та громадських організацій.

9. Переукладення договорів про надання комунальних послуг.

З урахуванням внесених змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», які набули чинності 01.05.2021, постала необхідність переукладення договорів про надання комунальних послуг. При цьому остаточно не сформована необхідна підзаконна нормативно-правова база, яка забезпечить можливість надавачів послуг переукласти відповідні договори.

Пропозиція.

Мінрегіону України прискорити роботу по розробці та ухвалення відповідних нормативно-правових актів.

10. Відсутність фінансових ресурсів для реалізації проєктів з оновлення сфери ЖКГ.

У органів місцевого самоврядування та комунальних підприємств – надавачів послуг відсутній достатній фінансовий ресурс для оновлення існуючих об'єктів сфери житлово-комунального господарства, а також будівництва нових. Залучення коштів міжнародних фінансових організацій є досить тривалим процесом, вітчизняні банки кредитують відповідні заходи під досить високі відсотки.

Пропозиція.

Передбачити в Державному бюджеті кошти для співфінансування через загальнодержавні цільові програми проєктів з оновлення сфери житлово-комунального господарства.