



СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ

АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

№ 5-604/25

від 11 серпня 2025 року

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

Кабінет Міністрів України 7 липня 2025 року своєю постановою № 815 затвердив особливості проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси.

Відповідно до урядового рішення такі особливості поширюються на території активних бойових дій, території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку. Відповідно території можливих бойових дій не підпадають під дію цих Особливостей.

Однак, прикордонні населені пункти, які входять до територій можливих бойових дій та знаходяться на відстані 10 км від державного кордону України з рф, зазнають постійних обстрілів та руйнувань. При цьому, ні комісійне, ні технічне обстеження не може бути проведене з міркувань безпеки. В той же час, застосування засобів дистанційного обстеження могло б вирішити таку ситуацію та прискорити розгляд та прийняття рішень щодо компенсації за знищені житлові об'єкти в таких населених пунктах.

Враховуючи зазначене, пропонуємо удосконалити механізм проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна із застосуванням продуктів дистанційного спостереження, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2025 № 815. Зокрема, вважаємо за доцільне в назві і тексті цієї постанови, а також у додатку до постанови слова «на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси» замінити словами «на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, **територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією**». Порівняльна таблиця щодо пропонованих змін додається.

Додаток: Порівняльна таблиця до проекту акта на 6 арк. в 1 прим.

Виконавчий директор

Тетяна Мельник
(044) 486-30-82
t.melnyk@auc.org.ua

Олександр СЛОБОЖАН

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін
до постанови Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА від 7 липня 2025 р. № 815 Київ Деякі питання проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси	КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА від 7 липня 2025 р. № 815 Київ Деякі питання проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією
... 1. Затвердити особливості проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, що додаються.	... 1. Затвердити особливості проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією, що додаються.

ОСОБЛИВОСТІ проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси	ОСОБЛИВОСТІ проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією
2. Ці особливості застосовуються з метою фіксації факту знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, що розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, у разі неможливості проведення на відповідних територіях видів обстеження, передбачених Порядком виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981).	2. Ці особливості застосовуються з метою фіксації факту знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, що розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, у разі неможливості проведення на відповідних територіях видів обстеження, передбачених Порядком виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981).

ЗМІНИ, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України	ЗМІНИ, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
1. Абзац четвертий підпункту 2 пункту 75 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 108, № 68, ст. 2301; 2024 р., № 15, ст. 953), після слів “(далі - акт дистанційного обстеження)” доповнити словами і цифрами “чи особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об’єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815”.	1. Абзац четвертий підпункту 2 пункту 75 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 108, № 68, ст. 2301; 2024 р., № 15, ст. 953), після слів “(далі - акт дистанційного обстеження)” доповнити словами і цифрами “чи особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об’єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815”.
2. У постанові Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 “Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981; 2024 р., № 13, ст. 834): ... 2) у Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженому зазначеною постановою:	2. У постанові Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 “Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981; 2024 р., № 13, ст. 834): ... 2) у Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженому зазначеною постановою:

пункт 6-1 викласти в такій редакції:

“6-1. З метою фіксації факту знищення об’єктів, які розташовані **на територіях активних бойових дій, активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси**, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення бойових дій, проводиться обстеження:

1) за відсутності безпосередньої загрози життю та здоров’ю людей під час проведення обстеження, зумовленої воєнними (бойовими) діями, та за умови наявності можливості дотримання заходів, передбачених пунктом 8 цього Порядку, - шляхом комісійного обстеження, що проводиться відповідно пункту 8-1 цього Порядку, та/або технічного обстеження, що проводиться відповідно пункту 9 цього Порядку;

2) в інших випадках - шляхом проведення комісією, утвореною відповідно до пункту 8-1 цього Порядку, дистанційного обстеження відповідно до особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об’єктів нерухомого майна, які розташовані **на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні**

пункт 6-1 викласти в такій редакції:

“6-1. З метою фіксації факту знищення об’єктів, які розташовані **на територіях активних бойових дій, активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією**, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення бойових дій, проводиться обстеження:

1) за відсутності безпосередньої загрози життю та здоров’ю людей під час проведення обстеження, зумовленої воєнними (бойовими) діями, та за умови наявності можливості дотримання заходів, передбачених пунктом 8 цього Порядку, - шляхом комісійного обстеження, що проводиться відповідно пункту 8-1 цього Порядку, та/або технічного обстеження, що проводиться відповідно пункту 9 цього Порядку;

2) в інших випадках - шляхом проведення комісією, утвореною відповідно до пункту 8-1 цього Порядку, дистанційного обстеження відповідно до особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об’єктів нерухомого майна, які розташовані **на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні**

інформаційні ресурси, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815.	інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815.
3. Пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 60, ст. 3382; 2024 р., № 15, ст. 953), викласти в такій редакції: “15. Розгляд заяви здійснюється Комісією відповідно до статей 6, 7, частин четвертої - шостої статті 8 Закону. Для підтвердження факту знищення об'єкта нерухомого майна Комісія перевіряє наявність в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна таких відомостей: акт комісійного обстеження, проведеного відповідно до пункту 8-1 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981); та/або звіт з технічного обстеження, проведеного відповідно до пункту 9 зазначеного Порядку; або акт дистанційного обстеження, проведеного відповідно до особливостей проведення дистанційного обстеження	3. Пункт 15 Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 60, ст. 3382; 2024 р., № 15, ст. 953), викласти в такій редакції: “15. Розгляд заяви здійснюється Комісією відповідно до статей 6, 7, частин четвертої - шостої статті 8 Закону. Для підтвердження факту знищення об'єкта нерухомого майна Комісія перевіряє наявність в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна таких відомостей: акт комісійного обстеження, проведеного відповідно до пункту 8-1 Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981); та/або звіт з технічного обстеження, проведеного відповідно до пункту 9 зазначеного Порядку; або акт дистанційного обстеження, проведеного відповідно до особливостей проведення дистанційного обстеження

знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані **на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси**, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815.

У разі відсутності таких відомостей в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна Комісія вживає заходів до проведення обстеження відповідно до законодавства шляхом звернення до уповноваженого органу або самостійно, якщо вона виконує функції Комісії відповідно до зазначеного Порядку та особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані **на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси**, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815.

знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані **на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією**, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815.

У разі відсутності таких відомостей в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна Комісія вживає заходів до проведення обстеження відповідно до законодавства шляхом звернення до уповноваженого органу або самостійно, якщо вона виконує функції Комісії відповідно до зазначеного Порядку та особливостей проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, які розташовані **на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, територіях можливих бойових дій у межах населених пунктів на 10-кілометровій відстані від державного кордону України з Російською Федерацією**, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2025 р. № 815.