



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

від 20 травня 2024 року

№ 5-380/24

Міністерство фінансів України

*Про погодження
проєкту постанови*

Асоціація міст України розглянула проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання інформації щодо рішень про встановлення податкових пільг із сплати плати за землю (земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб, прийнятих на підставі рішення органів, зазначених у частині третій статті 33 Кодексу цивільного захисту України (крім керівників суб'єктів господарювання), про обов'язкову евакуацію населення», надісланий на погодження Міністерством фінансів України листом №11230-02-62/15357 від 15.05.2024, не погоджує зазначений проєкт постанови та надає зауваження до нього.

Форма подання інформації потребує додавання окремих стовпців, які будуть характеризувати надані пільги:

- розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання, оскільки відповідно статті 30 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) пільга може бути встановлена різними шляхами, зокрема, пункт 30.9. підпункту 30.9. визначає чотири різні шляхи встановлення пільг;

- вид податку, стосовно якого будуть надані пільги;
- вид цільового призначення земель або різновид об'єктів нерухомості, по яких буде надана пільга;
- категорії платників, яким буде надана пільга.

У запропонованому форматі подання інформації неможливо буде повноцінно перенести інформацію з рішень про встановлення податкових пільг до такої форми, що не дозволить забезпечити належне адміністрування таких

податків в подальшому, оскільки неможливо буде визначити платників, яким надані пільги, розмір таких пільг, об'єкти оподаткування та види податків.

Абзаци третій та четвертий пункту 12.3 статті 12 ПКУ, якими визначено прийняття рішень про встановлення податкових пільг зі сплати плати за землю (земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб у разі прийняття рішення про обов'язкову евакуацію населення не зобов'язує органи місцевого самоврядування примати рішення про встановлення 100 % пільги для усіх без виключення платників по усіх зазначених у цьому пункті податках.

Виконавчий директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, connected strokes.

Олександр СЛОБОЖАН

Кобялко В.Г.,
(044) 486-28-41,
v.kobyalko@auc.org.ua



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

від 3 червня 2024 року

№ 5-505/24

Міністерство фінансів України

*Про погодження
проекту постанови*

Асоціація міст України за підсумками проведеної 13 червня 2024 року узгоджувальної наради з метою врегулювання розбіжностей щодо проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання інформації щодо рішень про встановлення податкових пільг із сплати плати за землю (земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб, прийнятих на підставі рішення органів, зазначених у частині третій статті 33 Кодексу цивільного захисту України (крім керівників суб'єктів господарювання), про обов'язкову евакуацію населення» опрацювала з громадами надану Міністерством фінансів України в робочому порядку 20 червня 2024 року нову форму подання такої інформації з додатком та повідомляє наступне.

Запропонований формат подання інформації, як і попередній, не передбачає можливість відображати надані пільги по категоріям платників, по виду цільового призначення земель, по різновидам об'єктів нерухомості. Тому пропонуємо у форму подання інформації додати позиції аналогічні тим, які пропонується додатками 3 та 5 проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», який надсилався Міністерством фінансів України Асоціації міст України на погодження листом від 13.06.2024 №11230-02-10/18123.

У разі встановлення органами місцевого самоврядування однакового розміру пільги для юридичних або фізичних осіб по вказаних податках

пропонуємо форму подання інформації доповнити рядком, який дозволить вказати таку інформацію без поділу пільг по категоріям платників, по видах цільового призначення земель, по різновидам об'єктів нерухомості, але для юридичних та фізичних осіб.

Пропонуємо приміткою у стовпці «розмір пільги (%)» уточнити, яка саме інформація відображається як кількісний показник, а саме «№ примітки. Зазначається розмір відсотків, на який зменшується розмір ставки», тобто за аналогією вищевказаних додатків 3, 5 або інший формат з поданням його роз'яснення.

У разі встановлення індивідуальних пільг платникам податків пропонуємо подавати інформацію по іншому додатку з вказанням назви податку та розміру пільги.

Форма подання інформації з додатком в редакції Асоціації міст України додається.

Виконавчий директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, sharp peaks and a long horizontal tail.

Олександр СЛОБОЖАН

Інформація щодо рішень про встановлення податкових пільг із сплати плати за землю (земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб, прийнятих на підставі рішення органів, зазначених у частині третій статті 33 Кодексу цивільного захисту України (крім керівників суб'єктів господарювання), про обов'язкову евакуацію населення

Орган, яким прийнято рішення, та який звітує¹:

| | |
|----------------------------------|---|
| Код згідно з СДРПОУ ² | Найменування органу місцевого самоврядування, військової адміністрації та військово-цивільної адміністрації |
| | |

| | |
|---|--|
| Найменування контролюючого органу, до якого надається інформація ³ | |
|---|--|

| | |
|---|--|
| Код території територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТГГ) | |
|---|--|

| | |
|-------------------------------------|--|
| Найменування територіальної громади | |
|-------------------------------------|--|

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|----------------------|--|--|--|--|
| Звітний період: | рік | квартал ⁴ | | | | |
| Період, що уточнюється ⁵ : | рік | квартал ⁴ | | | | |

| Порядковий номер | Інформація щодо рішень про надання податкових пільг ¹¹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Інформація щодо рішення про обов'язкову евакуацію населення | | | Примітка ³ | |
|------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|---|--|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--|---------------------|--------------------|----------------------|-------|-------------------|--|---|------------------------------|-------|-----------------------|-------------------|
| | номер | дата ⁵ | дата початку дії пільги ⁵ | дата завершення дії пільги (у разі її визначення у відповідному рішенні) ⁵ | скасування рішення (у разі наявності) | | розмір пільги (%) ⁶ | | | | | | | | | | | | адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ⁷ | | вид документа, ким прийнятий | номер | | дата ⁵ |
| | | | | | номер | дата ⁵ | податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | | | | земельний податок | | | орендна плата | | код згідно з КАТОТГГ | назва | | | | | | | |
| | | | | | | | Код ⁸ | Додатковий код за наявності ⁹ | Найменування пільги | для юридичних осіб | для фізичних осіб | Код ⁸ | Додатковий код за наявності ⁹ | Найменування пільги | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | 00.00 ¹⁰ | | | | | 00.00 ¹⁰ | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1. за групою платників податків (за наявності) | | | | | | 1. за групою платників податків (за наявності) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1.1. | | | | | 1.1. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1.n | | | | | 1.n | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2. за класифікацією будівель (за наявності) | | | | | | 2. цільовим призначенням земельних ділянок (за наявності): | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2.1. | | | | | 2.1. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2.n | | | | | 2.n | | | | | | | | | | | | |

Сільський, селищний, міський голова, керівник військової адміністрації, військово-цивільної адміністрації

(власне ім'я, прізвище)

Дата подання інформації

¹ На період дії воєнного чи надзвичайного стану в Україні на територіях, де тимчасово не здійснюються свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради (органи місцевого самоврядування), рішення приймають відповідні військові адміністрації та військово-цивільні адміністрації.

² Інформація надається до контролюючого органу за місцем розташування земельних ділянок, земельних часток (паїв), об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (територіальної громади, на території якої розташовані земельні ділянки, земельні частки (паї), об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості).

³ Зазначається рік та квартал, інформація за який уточнюється. Одночасне заповнення рядків "Звітний період" та "Період, що уточнюється" не допускається. Уточнююча інформація надається у такому самому обсязі, як була надана за цей звітний період, але з внесенням уточнень. У рядках, що уточнюються, у графі 19 зазначається позначка "уточнення", у рядках, інформація у яких не змінюється, графа 19 не заповнюється. В інформації за поточний звітний період (квартал) не може бути надана уточнююча інформація за минулий звітний період (квартал).

⁴ Номер кварталу зазначається арабськими цифрами від 1 до 4.

⁵ Дата зазначається у форматі ДД.ММ.РРРР.

⁶ Зазначається розмір відсотків, на який зменшується розмір ставки.

⁷ Графи заповнюються у разі прийняття рішення по окремих адміністративно-територіальних одиницях (населених пунктах) територіальної громади. У разі прийняття рішення по кількох адміністративно-територіальних одиницях територіальної громади, інформація щодо кожної адміністративно-територіальної одиниці зазначається у окремих рядках. Кількість рядків може бути збільшена.

⁸ Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁹ Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду пільги встановити додатковий розмір пільги (наприклад, для пільг, для яких визначаються додаткові умови або які поряд з основною пільгою діють протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом пільги додається новий рядок, у графі «Код» зазначається такий самий код, у графі «Додатковий код» зазначається код у шифровому форматі «xx» починаючи з 01, у графі «Найменування пільги» зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється інший розмір пільги. Для додаткових рядків заповнення графі «Код» є обов'язковим.

¹⁰ Рядок «00.00» заповнюється у разі встановлення єдиного розміру пільги для юридичних або фізичних осіб по визначених сподатках. У разі заповнення рядка «00.00» розміри пільг по групах платників/за цільовим призначенням земельних ділянок/за класифікацією будівель не визначаються. Одночасне заповнення рядка «00.00» та рядків за кодами пільг не допускається.

¹¹ У разі надання платникам індивідуальних пільг до інформації додається окремим додатком перелік осіб (фізичних та юридичних), на яких поширюється дія рішення (зазначається податковий номер або серія (за наявності) та номер паспорта, найменування юридичної особи, відокремленого підрозділу або прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи). Форма переліку додається.

Перелік осіб (фізичних та юридичних),
на яких поширюється дія рішення про встановлення податкових пільг із сплати плати за землю (земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності) та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб, прийнятого на підставі рішення органів, зазначених у частині третій статті 33 Кодексу цивільного захисту України (крім керівників суб'єктів господарювання), про обов'язкову евакуацію населення та розмір пільги по податках

| Порядковий номер | Податковий номер або серія (за наявності) та номер паспорта | найменування юридичної особи, відокремленого підрозділу або прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи | розмір пільги (%) | | |
|------------------|---|--|---|-------------------|---------------|
| | | | податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | земельний податок | орендна плата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |