



# Особливості оренди комунального майна в період воєнного стану

09 червня 2022



МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ



Чи  
розповсюджується  
постанова на  
комунальне майно?



**Постанова “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”**

, яка набрала чинності 1 червня 2022 р.,  
**розповсюджується на комунальне майно**, крім випадків, де є уточнення щодо власності майна.

Постанова:

- **встановлює на період воєнного стану особливості оренди комунального майна та проведення аукціонів;**
- **вносить зміни до порядку передачі в оренду комунального майна на постійній основі.**

## Технічна реалізація змін



- Строк подання цінових пропозицій - **від 5 до 35 календарних днів** після публікації оголошення в ЕТС.

Статус: **реалізовано**

- Інформація про орендарів - бюджетні організації та Пенсійний фонд, договори оренди та акти приймання-передачі з ними, рішення органів щодо передачі в оренду, **НЕ публікуються в ЕТС.**

Статус: **дані можна не публікувати**

## Технічна реалізація змін



- На період воєнного стану **запроваджується анонімність учасників аукціону:**

- дані щодо переможця та учасників після аукціону не відкриваються;
- завантажений протокол та договір оренди не буде публічним;
- після припинення воєнного стану дані відкриваються.

- Анонімність учасників аукціону починає діяти з моменту **технічної розробки, про яку ДП “Прозорро.Продажі” повідомить на порталі.**

Статус: **у процесі реалізації**



## Зміни на постійній основі

- Якщо після аукціону договір оренди не підписується з вини орендодавця, а не переможця аукціону, то переможець **має право забрати свій гарантійний внесок.**

Переможець повідомляє про це орендодавця

Орендодавець складає акт про непідписання договору

Переможцю повертають гарантійний внесок

Орендодавець завантажує акт в систему. Це не є дискваліфікацією

**Статус:** орендодавець може обирати у системі вкладку - “непідписання договору”. **У процесі реалізації** розділення на непідписання договору переможцем та непідписання договору орендодавцем.

## Укладення договорів з пільговиками

- Авансовий внесок та забезпечувальний депозит **бюджетними організаціями та Пенсійним фондом не сплачуються.**
- Орендна плата для бюджетної організації **рачується від балансової вартості. Оцінка НЕ проводиться.**
- Бюджетні організації **страхування не здійснюють.**
- Деякі пільговики зі ст. 15 ЗУ отримали можливість **передавати орендоване майно в суборенду.**

## Продовження договорів оренди



- Договори оренди вважаються продовженими **на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців** з дати припинення воєнного стану.
- Заява орендаря та окреме рішення орендодавця **не вимагається.**
- Якщо рішення про продовження прийнято і аукціон оголошено до дати набрання чинності постановою, **то аукціон відбувається.**
- Якщо дата подання заяви на продовження договору оренди припадає на період дії воєнного стану, то цей строк **продовжується на строк дії воєнного стану та 3 місяці з дати його припинення.**

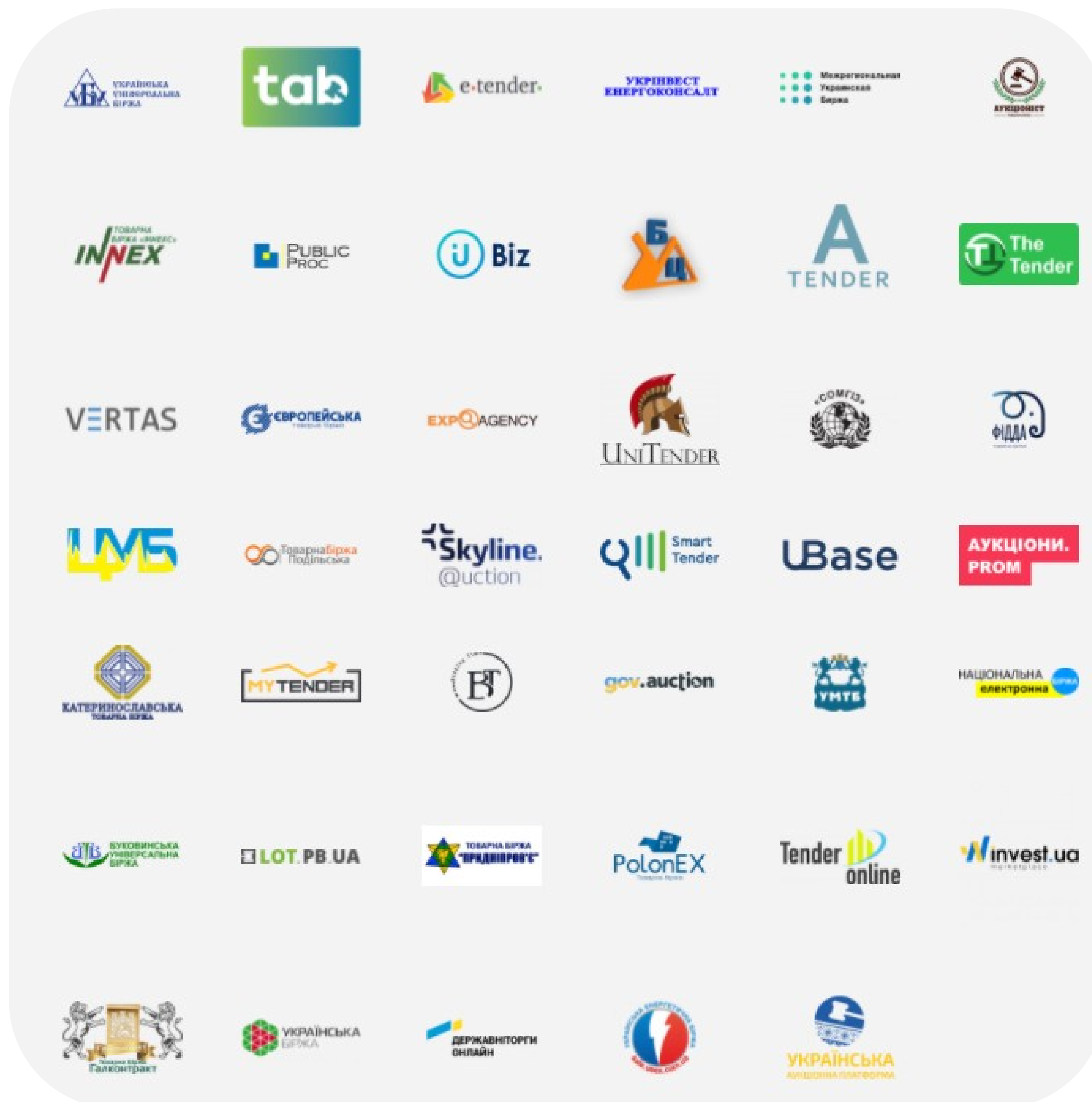
## Інші зміни

- Балансоутримувач, який підписав договір оренди, **вважається таким, що прийняв рішення про намір передачі майна в оренду.**
- **Погодження уповноваженого органу управління балансоутримувача - 7 р. д.** Якщо відсутнє рішення УОУ, то передача в оренду погоджена.
- Якщо залишкова балансова вартість об'єкта - менше 10 % від первісної або відсутня, то стартова орендна плата для проведення аукціону складає **1 грн за 1 кв. м. об'єкта оренди.** Ринкова оцінка НЕ проводиться.
- Протокол, договір оренди та акт приймання-передачі можуть підписуватися **шляхом накладення КЕП.**



# Перелік майданчиків ЕТС Прозоро.Продажі, які авторизовані [за посиланням](#)

- ці майданчики не відключені через воєнний час;
- вони технічно працюють;
- служби підтримки декількох майданчиків можуть працювати з перервами.



# Статистика щодо аукціонів комунальної оренди



**451**

аукціон очікується

**167**

організаторів

**3204**

аукціонів  
оголошено під час  
воєнного стану



**Будуємо ринки та  
довіру!**