



ВАРШАВА, ПОЛЬЩА

Енергоефективна модернізація міських будівель

55

Передумови

Житловий сектор Варшави споживає 65 відсотків всього тепла, яке йде на опалення міста. Більше всього викидів парникових газів у місті зумовлює виробництво тепла та енергії. Їх обсяги значно перевищують шкідливі викиди транспорту та інших джерел. Експерти вважають, що ці показники можна суттєво скоротити через перетворення громадських та приватних будинків на більш енергоефективні.

Практика та результати

Починаючи з 1990 року у місті проводиться термомодернізація будівель. Залучення до цього процесу власників будинків та житлових кооперативів забезпечують такі чинники - зростання вартості енергії та фінансове стимулювання. Міська влада запровадила систему цільових грантів та кредитів.

Нині реалізується проект реконструкції будівлі муніципальної трамвайної компанії, який передбачає використання відновлювальної енергетики та влаштування «зеленого даху». Розробники переконані, що цей енергоефективний проект стане модельним і слугуватиме прикладом для



реалізації в інших будівлях.

Також міська влада планує провести реновацію 20 шкіл на засадах публічно-приватного партнерства, покриваючи інвестиції за рахунок економії енергії.

Варшава стала першим містом у Польщі, яке подало заявку на фінансування через фінансовий інструмент ЄС ELENA, завдяки чому буде підтримана термомодернізація 60 муніципальних будівель, а також реконструкція вуличного та внутрішнього освітлення. Передбачається, що ці за-

ходи суттєво покращать енергоефективність міста.

Новий масштабний проект – створення району з низьким рівнем шкідливих викидів – був розроблений за прикладом району Хаммарбі у Стокгольмі. Вперше у Польщі буде застосований комплексний енергоефективний підхід до планування і проектування будівель, транспорту, управління відходами, водопостачання та водовідведення тощо, тобто до всіх сфер міського життя. Фінансування цього проекту, розрахованого на 10 років, передбачається за кошти міського бюджету та європейських фондів на умовах співфінансування.

Варшава впроваджує й короткотермінові програми з енергозбереження, залучаючи кошти проектів ЄС:

ICE-WISH. Два соціальні будинки у Варшаві порівнюють свої енергетичні витрати – електрика, вода, тепло. Ці дані показують по місцевому кабельному телебаченню. Потім жителям пропонуються заходи для зниження енерговитрат. Мета – зменшення на 15 відсотків споживання енергії та інших ресурсів без зниження життєвих стандартів. Результати цього проекту будуть використані для лобювання прийняття районних програм енергозбереження.

E3SoHo. Цільова група – соціальні житлові будинки. Пропонуються прості рішення для економії енергії, включаючи облікові прилади,



датчики світла, повітряних потоків та вологості. На базі сучасних ІКТ надається інформація про споживання ресурсів та витрачені кошти. За підсумками мешканцям пропонуються поради для покращення енергоефективності. Міська влада Варшави сподівається, що цей проект буде слугуватиме для всієї країни як пілотний зразок щодо використання інформаційних технологій в енергоефективності.

OPEN HOUSE. В рамках цього проекту Польща була залучена у розробку та тестування європейської методики оцінки сталості будівель. Було перевірено 60 будівель по всій Європі, серед яких два у Варшаві.

*Підготовлено за матеріалами сайту
www.managenergy.net*

