

ДНІПРОПЕТРОВСЬК

Енергоефективні демонстраційні проекти теплової санації бюджетних закладів міста

Передумови

У будівлях бюджетної сфери міста при низькому комфорті (41% з них перебуває в критичному стані) спостерігається високе енергоспоживання - удвічі більше за норматив та в 4 рази більше, ніж в адмінбудівлях у європейських містах. Середній термін їх експлуатації складає 32 роки, а у 35% з них капітальні ремонти не проводилися жодного разу.

Житлові будинки, середній термін експлуатації яких складає 46 років, також переважно перебувають у критичному стані і споживають енергії у півтора рази більше за норматив та у 3,5 разів більше, ніж подібні житлові будинки у Європі. Питомі витрати на опалення становлять 150-160кВт*год на м² в рік. За висновками експертів, 30% житлових будинків міста потребують модернізації інженерної інфраструктури та капремонту.

Низька енергоефективність житлово-комунального господарства та бюджетної сфери спричиняє високе навантаження на міський бюджет за рахунок комунальних платежів (вони складають майже чверть видатків). При цьому, послуги для громадських будівель та житлових будинків надаються неефективними комунальними системами з високими тепловими втратами.

Однак Дніпропетровськ має технічний потен-

ціал підвищення енергоефективності - більше 58% від рівня споживання енергії. В абсолютних обсягах у рік це - 250 тис. т. у.п. або близько 0,5 млрд. грн. економії. Ресурс підвищення енергоефективності фахівці розглядають як один з основних ресурсів майбутнього економічного зростання міста.

Нововведення

З метою забезпечення скорочення витрат на комунальні послуги та енергоносії, підвищення надійності та ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів, налагодження дієвого контролю виконання заходів з енергозбереження, виявлення потенціалу та реалізації проектів щодо скорочення енергоспоживання в бюджетних установах та закладах, комунальних підприємствах у Дніпропетровську розроблено стратегію енергетичного планування та прийнято міський енергетичний план. Також затверджено цільову програму з енергозбереження та енергоефективності м. Дніпропетровська на 2013-2016 роки.

Для реалізації заходів з підвищення енергоефективності рішенням Дніпропетровської міської ради створено дорадчий комітет з енергозбереження та енергоефективності, а також управлінську структуру енергоменеджменту -





Дніпропетровську міську енергосервісну компанію (ДМЕСКО).

Муніципальна автоматизована система моніторингу споживання енергоносіїв у бюджетних установах дозволяє ефективно в режимі он-лайн відслідковувати рівень споживання та готувати відповідні звіти.

Енергозберігаючі заходи плануються та впроваджуються з урахуванням вимог, визначених цільовою Програмою та рішенням міської ради від 01.03.2006 № 48/34 «Про Положення про муніципальну систему економічного стимулювання енергозбереження у бюджетних установах та закладах міста та Програму впровадження механізмів економічного стимулювання енергозбереження у бюджетних установах та закладах міста».

Також створено реєстр проектів з підвищення енергоефективності у бюджетних установах



Комунальний учбовий заклад «Спеціалізована середня загальноосвітня школа № 53 з поглибленим вивченням німецької мови»



Комунальний учбовий заклад «Дошкільний учбовий заклад (ясла-садок) № 299»

і комунальних підприємств, визначено механізми і джерела фінансування, проведено енергосканування системи центрального теплопостачання житлових та суспільних будівель міста.

Для забезпечення реалізації проектів енергоефективності впроваджено механізм державно-приватного партнерства. Фінансування проектів забезпечується з трьох джерел: міський бюджет; компанія «ДТЕК» (Україна); International resource group (представництво USAID).

Результати

Нині в Дніпропетровську реалізуються енергоефективні демонстраційні проекти теплової санації бюджетних будівель. Партнерами виступають: Дніпропетровська міська рада, Проект USAID «Реформа міського теплопостачання в Україні» і компанія «ДТЕК». Відповідний

Меморандум та Протоколи до нього було підписано у липні 2011 року.

Для проведення теплової санації обрано дві середні школи - № 122 в Самарському районі та № 53 у Бабушкінському районі, та дитяча дошкільна установа № 299 у Ленінському районі.

Загальна вартість робіт розробки та реалізації технології на цих трьох об'єктах складає 7,95 млн. грн. Фінансування забезпечується партнерами за такою схемою:

- місцевий бюджет – 3,15 млн. грн.;
- компанія «ДТЭК» – 2,8 млн. грн.;
- Проект USAID – 2 млн. грн.




Комунальний учбовий заклад «Учбово-виховний комплекс № 122 «Загальноосвітній учбовий заклад - дошкільний учбовий заклад»

Після проведення проектних робіт та державної експертизи на обраних об'єктах будуть реконструйовані інженерні мережі, встановлені вузли регулювання теплового потоку, утеплені фасади та замінені вікна.

Результатом впровадження пілотних проектів стане зниження енергоспоживання на 35-40 % та поліпшення умов перебування дітей і персоналу в будівлях.

Досвід проведення теплової санації бюджетних установ планується поширити й на інші об'єкти комунальної власності – школи, дитячі садочки, адмінбудівлі тощо міста, області та всієї України.

 **Інформація для контактів**
Мелешик Володимир Адамович,
заступник міського голови –
директор департаменту промисловості,
енергетики і підприємництва
Дніпропетровської міської ради,
координатор проекту
пр. К.Маркса, 75
м. Дніпропетровськ, 49000
тел. 56-778 63 17