



Очаківська міська територіальна громада

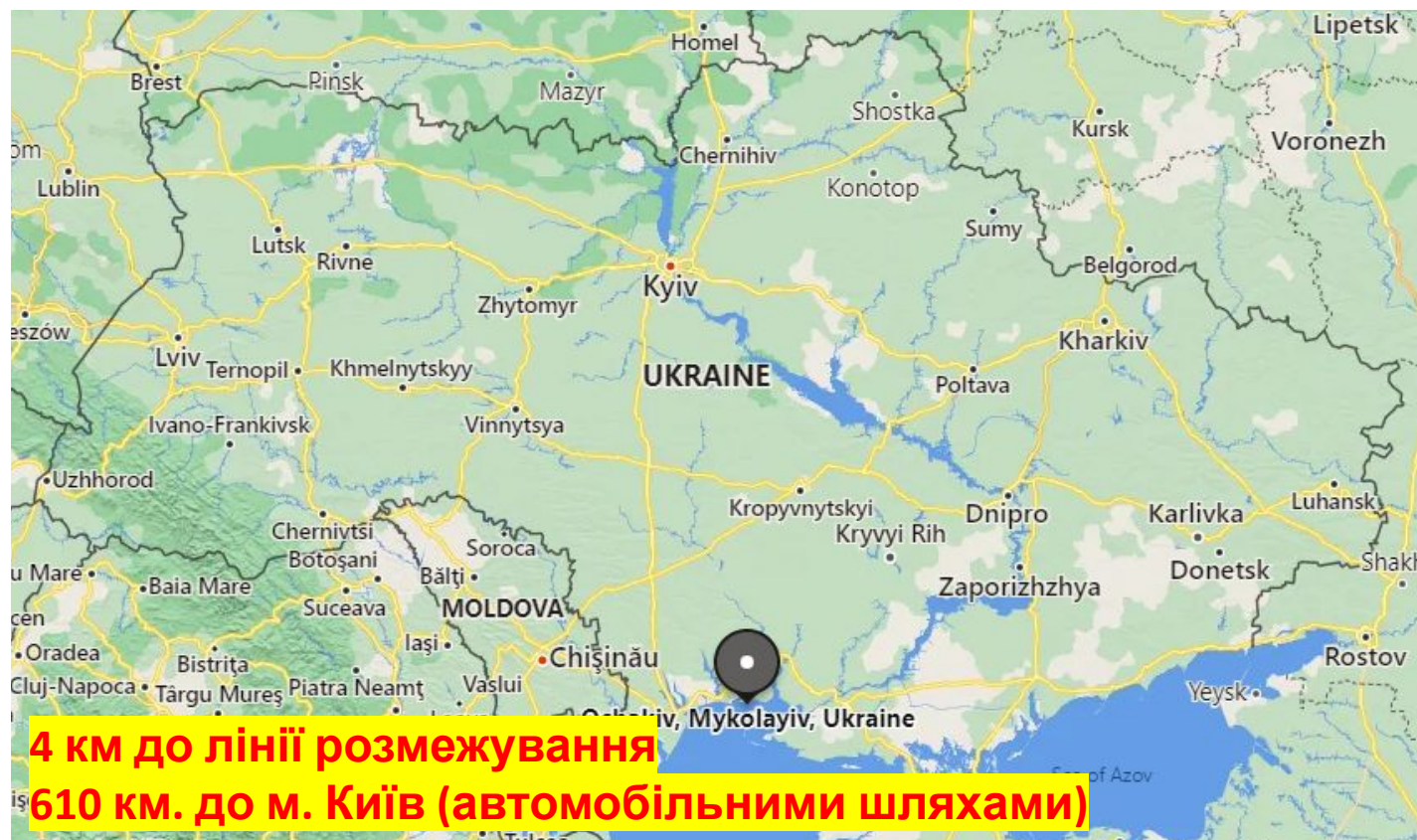
проект «Підтримка відновлення процесів управління місцевого самоврядування та відбудови і реконструкції громад в Україні»

Коротка характеристика громади



- Розташована на півдні Миколаївської області
- 4 населених пункти, адміністративний центр – м. Очаків
- Населення: 15,2 тис. мешканців станом на 01.01.2022 р. / 11,7 тисяч на зараз.
- Площа: 298,1 км², з яких 23,01 км² – у межах населених пунктів.
- Основна спеціалізація - туризм.
- Орган управління: Очаківська міська рада.

Географічне розташування, відстань до важливих центрів та лінії зіткнення



Новітня історія

Очаківська міська територіальна громада, створена в 2020 році з центром у місті Очакові, розташована на північному березі Дніпровсько-Бузького лиману. Очаків, який вигідно розташувався між Миколаєвом і Одесою, знаходиться на мисі. З одного боку він омивається Дніпровською затокою, а з іншого — відкритим Чорним морем.

Територія міста Очаків обліковується в розмірі 1249,3га. В загальній площі земель забудовані землі становлять 1015,1 га (81,3 %), які представлені землями житлової, громадської, виробничої та складської забудови, ділянками курортно-рекреаційних установ, зеленими насадженнями загального користування, вулично-дорожньою мережею тощо.

Місто Очаків – відомий кліматичний курорт з розвиненою туристичною та курортною інфраструктурою, багатий ресурсами мінеральних та лікувальних грязей. До початку війни, місто приваблювало велику кількість людей як для відпочинку, так і для проходження лікувально- реабілітаційних заходів.



Очаківська міська територіальна громада до російського вторгнення



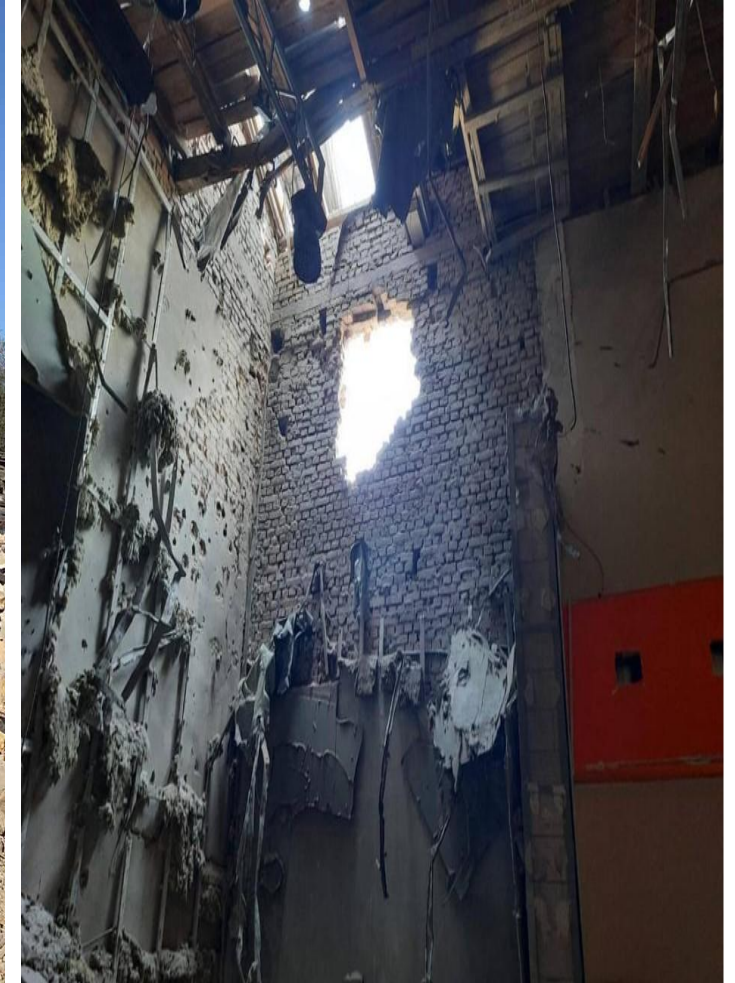
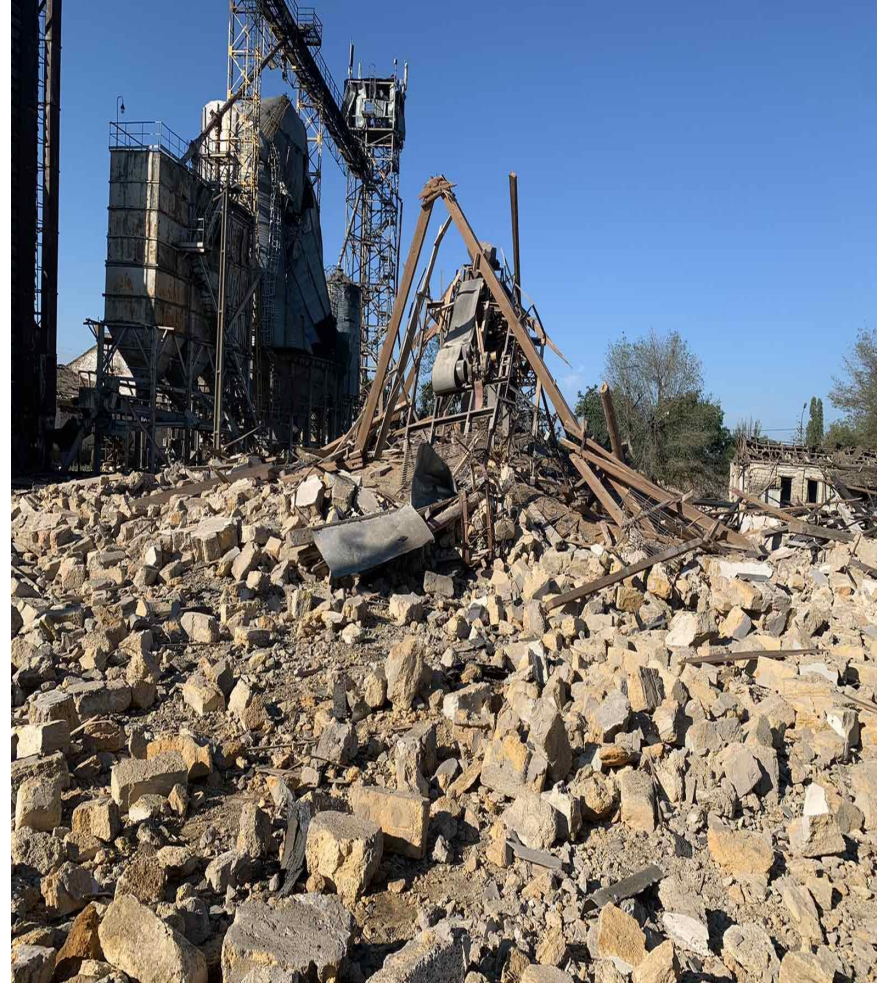
Міська інфраструктура:

- 2 заклади охорони здоров'я
- 4 заклади дошкільної освіти
- 5 закладів середньої освіти
- 1 ЦНАП
- 4 заклади культури та дозвілля
- 7 готелів/хостелів
- 1 полігон ТПВ
- 2 станції очищення води
- 79.07 км газорозподільних мереж
- 123 трансформатори, напругою 10/0.4 кВ

Наслідки російського вторгнення

Пошкодження та руйнування:

- **179** приватних будинків пошкоджено із них **15** зруйновано
 - **49** багатоквартирних будинків пошкоджено
 - **5** освітніх закладів пошкоджено
 - **1** заклад охорони здоров'я пошкоджено
 - **1** промисловий об'єкт пошкоджено
- із 24 лютого 2022 року громада знаходиться під постійними ворожими обстрілами російської федерації. За останні місяці, територія громади неодноразово піддавалась артилерійським обстрілам і ракетним ударам. Як наслідок, значних пошкоджень та руйнацій отримали промислові об'єкти, житлові будинки, об'єкти соціальної, курортної та портової інфраструктури, берегова лінія.
 - на 27 % зменшилась чисельність населення.
 - 4 населених пункти повністю або частково знеструмлені.
 - 40 % підприємств та установ припинило діяльність.
 - 2 потребують відновлення.
 - 4 населених пункти потребують відбудови.
 - власні доходи бюджету скоротились на 51 %, порівняно із аналогічним періодом минулого року.



Ключові проблеми

Внаслідок масованих ворожих обстрілів мають місце пошкодження ЛЕП, внаслідок чого виникають **перебої з електропостачанням та водопостачанням.**

Також значних пошкоджень та руйнацій отримали **промислові об'єкти, житлові будинки, об'єкти соціальної, курортної та портової інфраструктури, берегова лінія.**

Основні потреби (виклики)

Відновлення будівель та споруд інженерно-транспортної інфраструктури, берегової лінії, портів, відбудова пошкоджених виробничих та промислових об'єктів

Населені пункти громади розділені природними водними шляхами. При цьому, відсутність діючої портової інфраструктури унеможлиблює транспортне сполучення між ними. Недіючий протягом багатьох років комплекс портопункту «Очаків» потребує відновлення для забезпечення подальшого використання за цільовим призначенням. Очаківською міською радою проводиться робота щодо можливої передачі частини об'єктів портопункту «Очаків» до комунальної власності громади. На території громади розташовані об'єкти, відновлення яких забезпечить підвищення її промислово-виробничого потенціалу: Цілісний майновий комплекс Очаківського рибоконсервного комбінату, орієнтовна площа території - 15,4110 га, цільове призначення – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»; Портопункт «Очаків» - орієнтовна площа території – 3,7712 га, вид використання: для розташування та обслуговування нерухомого майна державного підприємства «АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ»; Очаківський промкомбінат (фабрика «Чайка») - орієнтовна площа території - 1,6480 га, цільове призначення - 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; Очаківський молокозавод - орієнтовна площа території - 1,6906 га, цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Основні потреби (виклики)

Відновлення об'єктів освіти та культури громади

Система освіти Очаківської міської територіальної громади налічує 5 закладів загальної середньої освіти та 4 заклади дошкільної освіти. Під час російської агресії всі заклади зазнали значних пошкоджень (вибиті вікна, знівечені дахи, пошкоджені системи опалення та водопостачання).

Великих пошкоджень зазнали будівлі Міського палацу культури, Громадсько-культурного центру, Очаківської дитячо-юнацької спортивної школи.

З огляду на значні руйнування освітньої інфраструктури та необхідність її відновлення, розуміючи необхідність створення належних умов для навчального процесу, вкрай важливо відновити освітню інфраструктуру громади, що забезпечить гідні умови для розвитку підростаючого покоління та здобуття українцями якісної освіти на рівні світових стандартів.

Відновлення лікарняного комплексу

Комунальне некомерційне підприємство «Очаківська багатoproфільна лікарня» Очаківської міської ради (орієнтовна площа території – 4,2375 га) надає цілодобово медичну допомогу мешканцям Очаківської, Чорноморської та Куцурубської громад. На сьогодні, лікарня обслуговує 28096 осіб, із них до 18 років – 5,2 тис. осіб. Модернізація лікарняного комплексу, відновлення роботи інфекційного відділення, ургентної лабораторії, оснащення оперблоку сучасним медичним обладнання, реконструкція приймального відділення є актуальним питанням в умовах сучасних реалій та обов'язковою передумовою підвищення якості наданих медичних послуг населенню.

Громада майбутнього

Основними бальнеологічними ресурсами міста та його суміжної території є родовище мінеральної води та грязі.

Для подальшого розвитку рекреаційного потенціалу громади, можуть бути використані:

Землі оздоровчого призначення:

- Земельна ділянка по вул. Курортна, 39 в м. Очаків Миколаївської області для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (для будівництва бази відпочинку), площа – 0,8348 га.
- Земельна ділянка по вул. Курортна, 41 в м. Очаків Миколаївської області для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (для будівництва бази відпочинку), площа – 0,9116 га.
- Земельна ділянка по вул. Курортна, 43 в м. Очаків Миколаївської області для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (для будівництва бази відпочинку), площа – 0,8806 га.
- Земельна ділянка орієнтовною площею 1,3300 га для будівництва та обслуговування бази відпочинку по вул. Курортна в м. Очаків Миколаївської області;
- Земельна ділянка орієнтовною площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування бази відпочинку по вул. Курортна в м. Очаків Миколаївської області;
- Земельна ділянка орієнтовною площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування бази відпочинку по вул. Курортна в м. Очаків Миколаївської області;
- Земельна ділянка орієнтовною площею 3,3832 га для будівництва та обслуговування бази відпочинку по вул. Будівельників в м. Очаків Миколаївської області.

Громада майбутнього

Землі рекреаційного призначення:

- Земельна ділянка площею 0,2226 га для розташування туристичної бази відпочинку по вул. Курортна в м. Очаків Миколаївської області;
- Земельна ділянка площею 0,2774 га для розташування туристичної бази відпочинку по вул. Курортна в м. Очаків Миколаївської області.

Землі житлової забудови:

- Земельна ділянка для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Фармаковського Бориса в м. Очаків Миколаївської області, площею 0,3435 га;
- Земельна ділянка орієнтовною площею 0,8000 га для будівництва двох житлових багатоквартирних будинків до п'яти поверхів з вбудовано-прибудованими комерційними закладами по вул. Дегтярьова в м. Очаків Миколаївської області;
- Земельна ділянка орієнтовною площею 1,0000 га для будівництва трьох 9-ти поверхових житлових багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими комерційними закладами по вул. Першотравнева в м. Очаків Миколаївської області.

Громада майбутнього

Обсяги нового будівництва орієнтовно становлять 358,0 тис.м², у т.ч.:

- багатоквартирне – 90,0 тис. м²;
- садибне – 268,0 тис.м².
- Площі території, наміченої під розміщення багатоквартирного житла – 12,0 га, садибного житла – 112,0 га.
- Загальна чисельність населення в новій багатоквартирній забудові становитиме 2900 осіб, в садибній забудові – 3500 осіб.

На території громади вже сформовані, а також проводиться робота щодо розробки документації із землеустрою та формування земельних ділянок для житлової забудови. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,2800 га для будівництва 9-ти поверхового житлового багатоквартирного будинку з вбудовано-прибудованими комерційними закладами по вул. Першотравнева в м. Очаків Миколаївської області.

Наше бачення співпраці з проєктом та нідерландськими муніципалітетами

- Залучення експертів проєкту до розроблення Плану відновлення та розвитку.
- Співпраця у напрямку посилення економічного потенціалу - спільне відновлення бізнес-інфраструктури, залучення бізнесу Нідерландів у вільні ніші на території громади.
- Ефективне просторове планування.

Запитання та обговорення