



ЗВЕРНЕННЯ

Правління Асоціації міст України
до Президента України Зеленського В.О.

щодо застосування вето

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо реформування сфери містобудівної діяльності»,
реєстр. №5655 від 11.06.2021

Високоповажний пане Президенте!

13 грудня 2022 року Верховна Рада України прийняла проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності», реєстр. № 5655 від 11.06.2021.

Вважаємо, що прийнята редакція суперечить задекларованій меті законопроекту та потребує суттєвого доопрацювання з наступних підстав:

- знищується ідея запровадження електронної системи регулювання містобудування: відсутня відповідальність реєстраторів за невиконання чи порушення закону, прав суб'єктів;
- стимулюється самовільне будівництво: вводиться обов'язок відшкодування його вартості органом місцевого самоврядування в разі прийняття судом рішення про незаконність будівництва;
- легалізується незаконне будівництво, здійснене до набрання чинності законом;
- передається суб'єктам господарювання (створеним забудовниками) виключно державна функція контролю та нагляду за суб'єктами господарювання (збудовниками): бізнес контролюватиме інший бізнес;
- обмежуються можливості органів місцевого самоврядування в частині нагляду та контролю: вводиться моніторинг, який забороняє доступ на об'єкти, фіксацію порушень та призупинення незаконного будівництва;
- монополізація допуску на ринок: право підпису документів у однієї особи на місто, зупинка нелегального будівництва через центральний рівень; створюється новий орган (Містобудівна палата) з широкими повноваженнями, які включають винесення вердиктів з правопорушень в містобудівній сфері;
- позбавляється громадськість прав ініціювати обов'язкові перевірки будівництва у разі виявлення ними порушень, а отже збільшується кількість конфліктів між громадськістю та забудовниками;
- порушуються мінімум п'ять положень Конституції України та створюється ряд суперечностей з Цивільним кодексом України.

Можливостей висловити та аргументувати наші пропозиції до законопроекту нам не дали: редакцію законопроекту до другого читання розмістили на сайті 30.11.22, при першому розгляді профільним Комітетом 28.11.22 мерам обмежили виступи, а 08.12.22 Комітет провели без запрошення місцевого самоврядування.

Головне юридичне управління Верховної Ради України, Міністерство культури та інформаційної політики України, Міністерство аграрної політики та продовольства України, Національне агентство з питань запобігання корупції також висловили до цього законопроекту низку зауважень.

Петиція про ветовання проекту Закону №5655 за декілька годин після його голосування у Верховній Раді України набрала 25 тисяч голосів, що є вперше в історії України (на цей момент вже 39 тисяч підписантів).

Зважаючи на зазначене вище, звертаємось до Вас з проханням застосувати надане Вам пунктом 30 статті 106 Конституції України право вето щодо прийнятого Верховною Радою України проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності», реєстр. №5655 від 11.06.2021, та повернути його на повторний розгляд Верховної Ради України.

*Схвалено Правлінням
Асоціації міст України
15 грудня 2022 року*