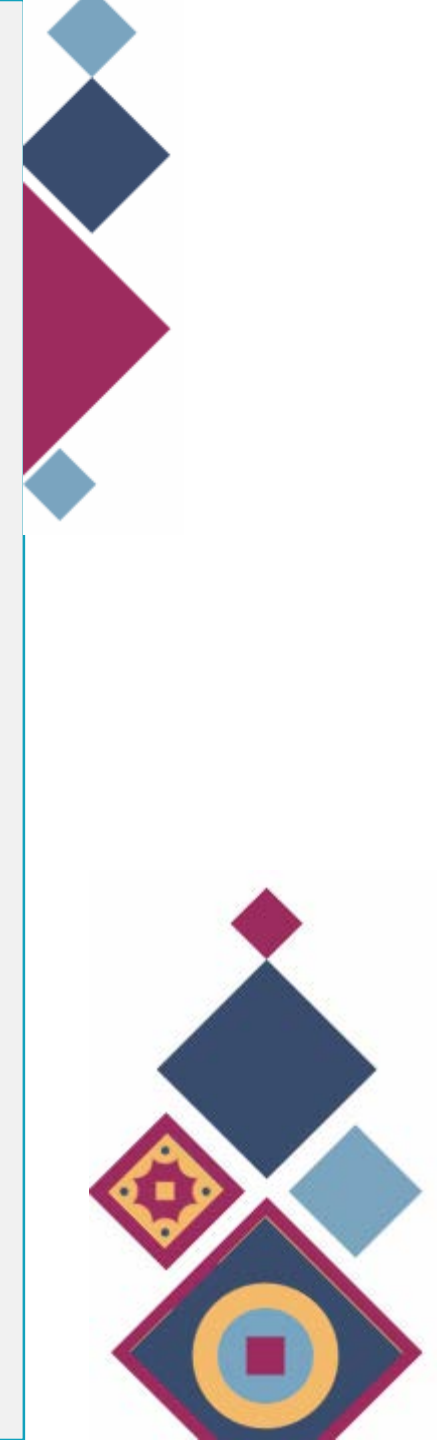


КАМ'ЯНКА-БУЗЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК



ПЕРЕДУМОВИ СТВОРЕННЯ

- Затверджено Концепцію розвитку Кам'янка - Бузького індустріального парку
- Проведено реєстрацію ІП в Міністерстві розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України. На Індустріальний парк видано Витяг з Реєстру індустріальних парків та присвоєно порядковий номер №21 від 31.05.2017р.
- Наявність земельних активів необхідної площі промислового призначення
- Наявність кадрового потенціалу в Кам'янка - Бузькій територіальній громаді
- Висока інвестиційна привабливість м. Кам'янка - Бузька



КОНЦЕПЦІЯ КАМ'ЯНКА-БУЗЬКОГО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

- ◆ Однією з найважливіших передумов створення індустріального парку в м. Кам'янка-Бузька стало затвердження 16 липня 2017 року на сесії міської ради Концепції розвитку індустріального парку.
- ◆ Ідея створення Індустріального парку існує поряд з наявними тенденціями переміщення прямих іноземних інвестицій із Західної і Центральної Європи на схід і пропонує іноземним інвесторам абсолютно нову і унікальну концепцію промислового розвитку ґрінфілд (землі, що не забудовувалися) з економічно ефективною місцевістю.
- ◆ В результаті організації та облаштування Індустріального парку в у м. Кам'янка-Бузька іноземні та вітчизняні інвестори зможуть отримати полегшений доступ до обладнаних і підготовлених для промислового використання ділянок з необхідною інженерною інфраструктурою і таким чином, мінімізувати витрати по ресурсах і часу для організації високотехнологічних виробництв на території Львівської області.
- ◆ Основним завданням будівництва Індустріального парку є створення сприятливих умов для залучення прямих інвестицій в Львівський район Львівської області та стимулювання економічного розвитку регіону в цілому.
- ◆ Концепція містить результати ретельного дослідження фізичних, технічних і економічних параметрів для облаштування земельної ділянки, що розглядається для розміщення індустріального парку, а також концептуальне планування та дизайн з розрахунком фінансових витрат необхідних для облаштування промислового (індустріального) парку.



ШЛЯХ ДО СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

2017 Проект Секторальної бюджетної підтримки ЄС

2017 Заявка по проекту Мери за економічне зростання

2018 Проект Державного фонду регіонального розвитку

2019 Проект Державного фонду регіонального розвитку

2020 Проект Секторальної бюджетної підтримки ЄС

2020 Проект Державного фонду регіонального розвитку

2021 Заявка по проекту Мери за економічне зростання

2021 Проект Державного фонду регіонального розвитку

ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ

- Земельна ділянка знаходиться в м. Кам'янка-Бузька Львівської області, що розташоване на перетині траси національного значення Н-17 (Львів – Радехів – Луцьк) та регіонального значення Т-14-25 (Миколаїв - Городок - Жовква - Кам'янка-Бузька - Бібрка).
- Відстань до обласного центру м. Львів:
 - автошляхами – 35 км
 - залізницею – 40 км
- Відстань ділянки до траси національного значення Н-17 (Львів – Радехів – Луцьк) – близько 4 км.
- Відстань до кордону ЄС найближчим автошляхом – 69,2 км.
- Відстань до траси міжнародного значення Е 40 – 16,5 км (відрізок траси Київ-Чоп).



Кам'янка - Бузька

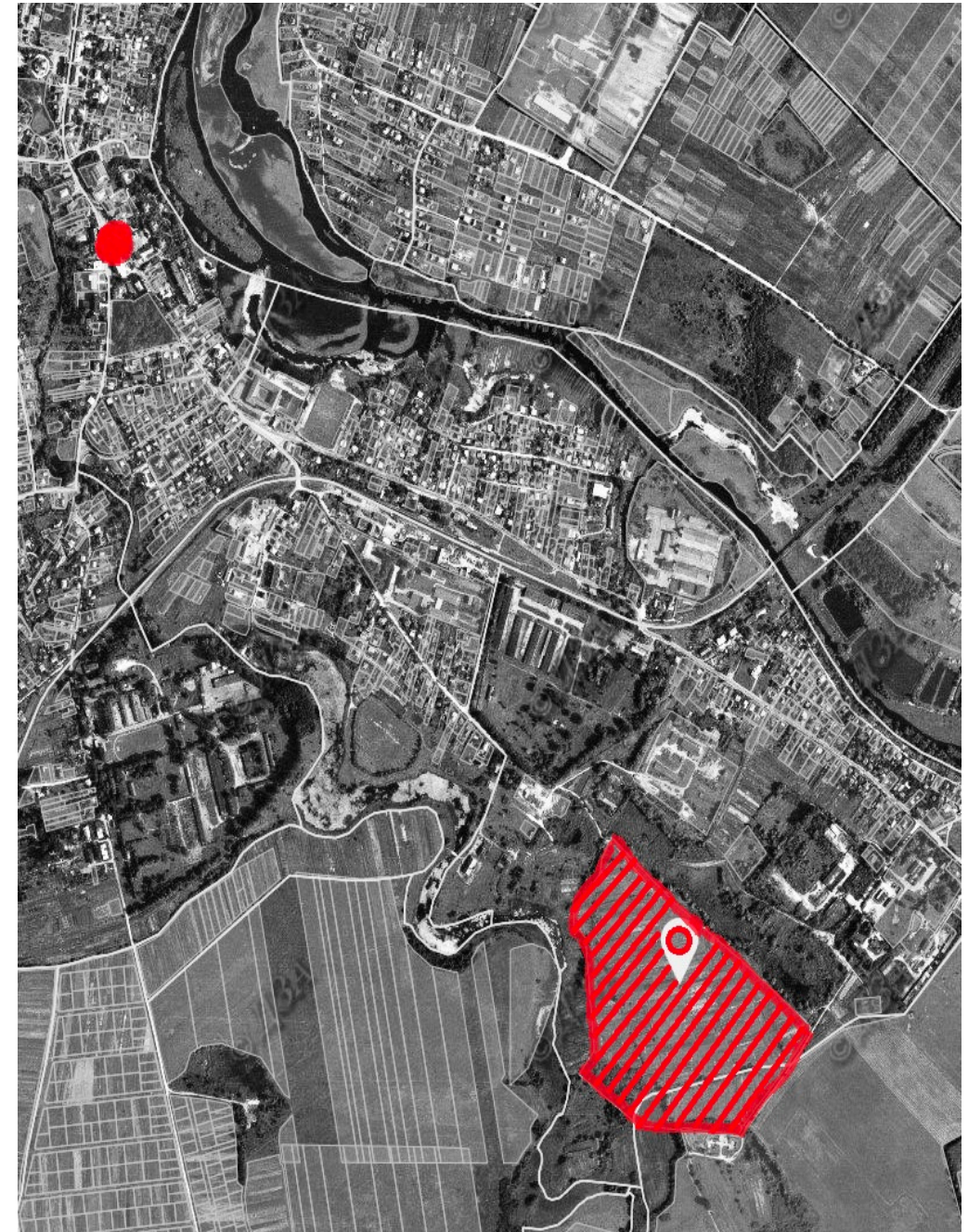
Місце розташування та характеристика земельної ділянки

Місцезнаходження	м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка
Кадастровий номер	4622110100:01:015:0166
Площа земельної ділянки	24,47 га (21,1 га корисної площі)
Тип земельної ділянки	“greenfield” (вільна від забудови земельна ділянка без об'єктів нерухомого майна)

Цільове призначення 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами для створення індустріального парку.

Право власності на земельну ділянку оформлено за Кам'янка-Бузькою територіальною громадою в особі Кам'янка-Бузької міської ради.

Конфігурація земельної ділянки дозволяє вдало розмістити підприємства виробництва та адміністративні будівлі. Поруч із земельною ділянкою проходить пасажирсько-вантажна залізнична станція «Кам'янка-Бузька» (1,5 км).



План забезпечення інженерними мережами

- 2021 РІК - ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Приєднання до системи внутрішнього водопостачання від магістрального водогону трубами діаметром 315 мм відводами труб діаметром до 200 мм. Підключення зовнішньої каналізаційної мережі, протяжністю 1960 м, до існуючої каналізаційно-насосної станції.

- 2022 РІК - ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Будівництво комплексної трансформаторної підстанції 2КТП-2,2*630/10/0,4кВ. Новостворена лінія електропередач КЛ-10кВ орієнтованою протяжністю 100м буде під'єднана до 197-ї районної підстанції.

- ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Під'єднання до майданчика зовнішні мережі газопостачання середнього тиску протяжністю 100 м, шляхом підключення до існуючого газопроводу середнього тиску.

- ПІД'ЇЗНА ДОРОГА ТА ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ

Проектування та прокладання дороги до території майданчика (орієнтовна протяжність 600 м.) Облаштування вуличного освітлення вздовж новоствореної вулиці (26 опор, 26 LED світильників та 600 м СІП).



ТЕРИТОРІЯ ● ПЛОЩА – 21,1 ГА

Сектор I - 8,1 Га

Сектор II - 1,96 Га

Сектор III - 1,83 Га

Сектор IV - 1,96 Га

Сектор V - 1,85 Га

Сектор VI - 1,88 Га

Сектор VII - 1,72 Га

Сектор VIII - 0,61 Га - адміністрування

Сектор IX - 1,21 Га - очисні споруди, котельня, газорозподільчий пункт

Сектор X - 0,47 Га – паркувальна зона

виробництво, складування,
адміністрування



Переваги на місцях та державна підтримка індустріальних парків

- Спрямування коштів Державного фонду регіонального розвитку в 2021 році – 9,7 млн. грн.
- Звільнення при сплаті ввізного мита на комплектуючі, устаткування й обладнання, які не виробляються в Україні.
- Зміни до податкового та митного законодавства в частині надання широкого спектру пільг для учасників індустріальних парків.
- Великий кадровий потенціал, за рахунок масового вивільнення працівників ряду підприємств, органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.
- Встановлення мінімального розміру орендної плати на земельні ділянки в межах ІП за рішенням сесії міської ради.



Площа майданчика ІП	24.46 Га
Грошова оцінка	34401.103 тис. грн
Орендна плата 3%	30807 € / рік 1032,033 тис. грн
Оренда 1 Га землі	105 € / міс 3517,5 тис. грн