

ВІДКРИТО, ДОСТУПНО, ПРОЗОРО



**ТОВ «Електронні торги
України»**

© 2017-2021 ubiz.ua

Акредитований учасник електронної системи Prozorro.Sale



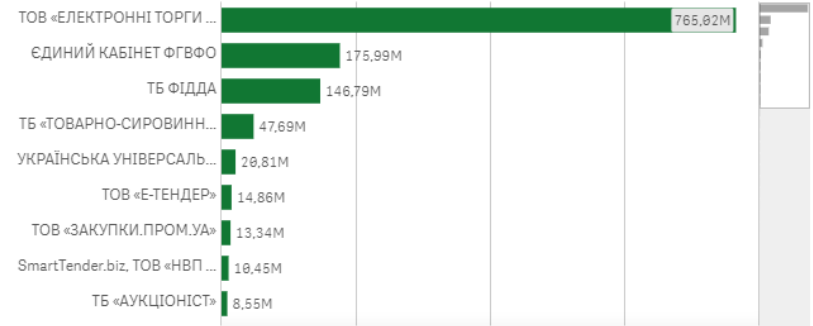
- ❑ Першими в Україні запровадили електронні аукціони (продаж майна банкрутів)
- ❑ Наразі виступаємо організаторами всіх типів аукціонів в Україні, що відбуваються в електронній формі
- ❑ Протягом останніх двох років нами в електронній формі було реалізовано майна на суму близько 1 млрд грн (ФДМУ, Комунальне майно, продаж майна банкрутів, ФГВФО тощо)
- ❑ Компанія представлена в усіх обласних центрах України
- ❑ Програму Ubiz.ua використовують для організації аукціонів 16 бірж в різних регіонах України



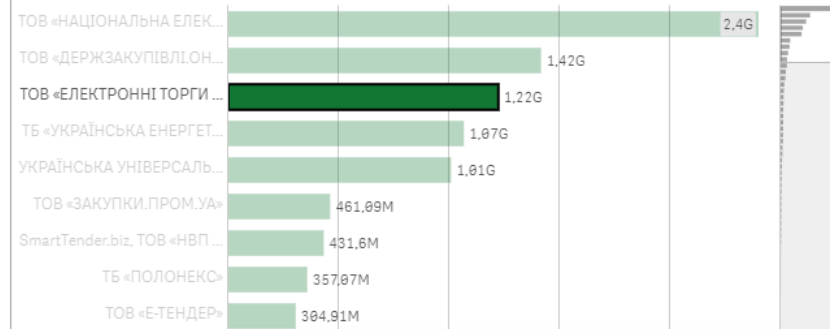
АУКЦІОНИ

- ФГВФО
- Мала приватизація
- Продаж/оренда майна державних компаній
- Земельні аукціони (землі держгеокадастру)
- Комерційні аукціони
- Оренда вагонів (Укрзалізниця)
- Аукціони «Держгеонадра»
- СЕТАМ (агентська програма)
- Банкрутство

Майданчики (на яких публікували процедури) за значенням Показника



Майданчики (з яких подавали пропозиції) за значенням Показника





Які закони закріплюють дане право?

- [Закон України № 2195](#) визначив, що продавати чи купувати земельні ділянки зможуть лише зареєстровані користувачі електронних майданчиків системи Прозоро.Продажі.
- [Закон України № 2194](#) зняв штучні обмеження господарської діяльності та спростив доступ бізнесу та населенню до земельних ресурсів.





Особливості земельних торгів в системі Прозорро.Продажі:

- Лише аукціони на підвищення ціни



- Мінімальна кількість учасників – 2.



- Розмір гарантійного внеску:
30 % стартової ціни продажу земельної ділянки;
30 % стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.



- Підписання протоколу та договору аукціону лише за допомогою кваліфікованого електронного цифрового підпису.





Як прийняти участь в земельних аукціонах? Перший крок – реєстрація учасника на ubiz.ua

УНІВЕРСАЛЬНА ФОРМА РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКА, ЗАМОВНИКА ТА ПОСТАЧАЛЬНИКА (ПРОФІЛЬ КОМПАНІЇ)



1 етап

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ. РЕЄСТРАЦІЯ КОРИСТУВАЧА

Email

test.ubiz@ukr.net

Телефон

+38 (063) 741-7282

Прізвище, Ім'я, По батькові

Юлія Петрова

Пароль

Підтвердження паролю

Ознайомлений з умовами публічної оферти

Я не робот



reCAPTCHA

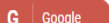
Конфідційність • Умова використання

Потрібна допомога? Натискай!

[Продовжити реєстрацію >](#)

Вже зареєстровані? Авторизуйтесь!

або увійдіть за допомогою однієї із соціальних мереж



2 етап

Потрібна допомога? Натискай!

Ідентифікатор організації (ЄДРПОУ)

Обрати тип організації
Юридична особа, або ФОП

Форма власності
Оберть схему

Назва

URL для ідентифікації організації (наприклад, її веб-сайту, адреси Єдиного реєстру або інші повноважачий URL (це не для вебсайту організації))

Платіти ПДВ

Чи фінансова компанія?

Повернення грошей на
Банківський рахунок

IBAN

Юридична адреса

Крайна
Україна

Область
Автономна Республіка Крим

Населений пункт

Адреса

Поштовий індекс

Фактична поштова адреса юридичної особи

Контактна особа

Ім'я контактної особи

Номер телефону

Ім'я виступу

Адреса електронної пошти

Веб-адреса

- Я планую створювати приватні аукціони
- Я планую створювати аукціони майбутнього
- Створення аукціонів в розділі «Інституційні аукціони (ІІА)»
- Створення аукціонів в розділі «Поводовий аукціон (ІІІІА)»
- Створення аукціонів в розділі «Договори на використання майбутнього (колоніальні)»
- Створення аукціонів в розділі «Принципиальні аукціони на використання майбутнього»
- Створення аукціонів в розділі «Принципиальні аукціони на використання майбутнього (колоніальні)»
- Створення аукціонів в розділі «Поводовий аукціон»
- Створення аукціонів в розділі «Поводовий аукціон (ІІІІА)»
- Створення аукціонів в розділі «Договори на використання майбутнього (колоніальні)»
- Створення аукціонів в розділі «Принципиальні аукціони на використання майбутнього»
- Створення аукціонів в розділі «Поводовий аукціон»
- Створення аукціонів в розділі «Поводовий аукціон (ІІІІА)»
- Створення аукціонів в розділі «Договори на використання майбутнього (колоніальні)»
- Створення аукціонів в розділі «Принципиальні аукціони на використання майбутнього»
- Створення аукціонів в розділі «Поводовий аукціон»
- Створення аукціонів в розділі «Поводовий аукціон (ІІІІА)»
- Створення аукціонів в розділі «Договори на використання майбутнього (колоніальні)»
- Створення аукціонів в розділі «Принципиальні аукціони на використання майбутнього»

Документи

Для зміни не публічною інформації дані не потрібно змінювати. Потрібно вказати «Так»

Додатковий з'ясування роботи системи аукціонів потрібні

СТВОРИТИ



Другий крок – пошук необхідного аукціону за допомогою фільтрів ubiz

U Biz ВСІ АУКЦІОНИ ДОГОВОРИ МП ПЕРЕЛІКИ ОРЕНДА ВАГОНІВ ДЕРЕВИНА

Земля ▾ Класифікатори ▾ Введіть фразу для пошуку 🔍

➤ СЛІДКУВАТИ В TELEGRAM 📄 ЗБЕРЕГТИ ФІЛЬТР 🗑️ ОЧИСТИТИ

КАБІNET . всі аукціони ▾

Тип процедури ▾ Region ▾ Прийняття заяв на учас... ✕ Організатор ▾

ТОВ «Електронні торги України» / Земля / Прийняття заяв на участь

АУКЦІОНИ ЗЕМЛЯ: СТАТУС - ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА УЧАСТЬ

📍 ПЕРЕГЛЯНУТИ НА КАРТІ NEW ⚡ Від дешевих до дорогих ▾

		01.06.2021 11:43 Харківська Земельна ділянка Харківська область с. Сороківка вул. Приміська	Продаж майна Організатор торгів: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК" ID аукціону: UA-PS-2021-06-01-000016-2 06111000-3 - Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові...)	ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА УЧАСТЬ до 20:00, 14 черв. 2021 Початкова вартість 38 461 грн. Гарантійний внесок 3 846,1 грн.
		04.06.2021 10:37 Запорізька Земельна ділянка в с. Біленьке Запорізького р-ну, Запорізької обл.	Продаж майна Організатор торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ СТІНГРЕЙ" ID аукціону: UA-PS-2021-06-04-000006-3 06110000-6 - Земельні ділянки призначені для забудови	ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА УЧАСТЬ до 20:00, 10 черв. 2021 Початкова вартість 85 000 грн. Гарантійний внесок 4 250 грн.



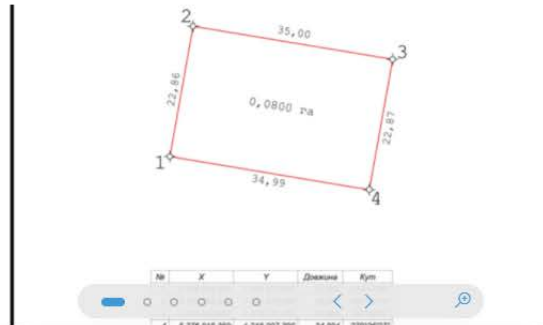
Третій крок – подача цінової пропозиції

Продаж земельної ділянки площею

0,0800 га у Закарпатській обл,

[Показати більше](#) ▾

Закарпатська область, Ужгородський район, Великолазівська сільська рада, мікро район "Горяни", урочище "Під лісом", поз.53, площа 0,0800 га, для ведення особисто го селянського господарства, Земельна ділянка рівна, правильної форми 35*22,87* 35*22,86 м. Кадастровий номер... [Показати більше](#) ▾



Початкова ціна реалізації лоту

100000 грн. без ПДВ

Мінімальний крок аукціону
1000 грн. без ПДВ

Гарантійний внесок
2000 грн.

Реєстраційний внесок
340 грн.

[ОЦІНКА РИНКОВОЇ ВАРТІСТІ](#)

[з ПОПОВНИТИ БАЛАНС](#)

Організатор торгів **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИНТ СЕРВІС"**

[Всі аукціони організатора >](#)

[РЕГЛАМЕНТ](#)



[ПОДАТИ ЗАЯВКУ](#)

[ЗАПИТАТИ](#)

[ЗАПИС НА ПЕРЕГЛЯД](#)

[ОЗНАЙОМИТИСЯ З ДОКУМЕНТАЦІЄЮ](#)

[ПАРАМЕТРИ АУКЦІОНУ](#)

[АКТИВИ АУКЦІОНУ](#)

[ДОКУМЕНТИ](#)



Які документи необхідні для подачі цінової пропозиції?

Гарантійний внесок 2 000 ₪ Сформувати рахунок

Реєстраційний внесок 340 ₪ з ПДВ Сформувати рахунок

Скористатись послугою супроводження цінової пропозиції. Вартість: 300 ₪. [Ознайомитись з умовами та перевагами](#)

Цінова пропозиція

100 000 +1 крок +2 кроки +3 кроки

Документи

Тип документу Обрати файл Дії

Додати

Підтверджую відповідність та актуальність даних, що містяться в профілі користувача.

Даю згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (реплікування, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення персональних даних користувача, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для проведення електронних торгів відповідно до Регламенту ЕТС.

Приймаю умови публічної оферти

ЗБЕРЕГТИ ЯК ЧЕРНЕТКУ ПОДАТИ ЦІНОВУ ПРОПОЗИЦІЮ

Копії зазначених документів мають бути завірені електронним цифровим підписом!

• Фізичні особи:

- заява на участь
- паспорт
- ідентифікаційний код
- квитанція про сплату гарантійного внеску
- квитанція про сплату реєстраційного внеску

• Фізичні особи-підприємці

- заява на участь
- паспорт
- ідентифікаційний код
- квитанція про сплату гарантійного внеску
- квитанція про сплату реєстраційного внеску
- витяг з ЄДРПОУ

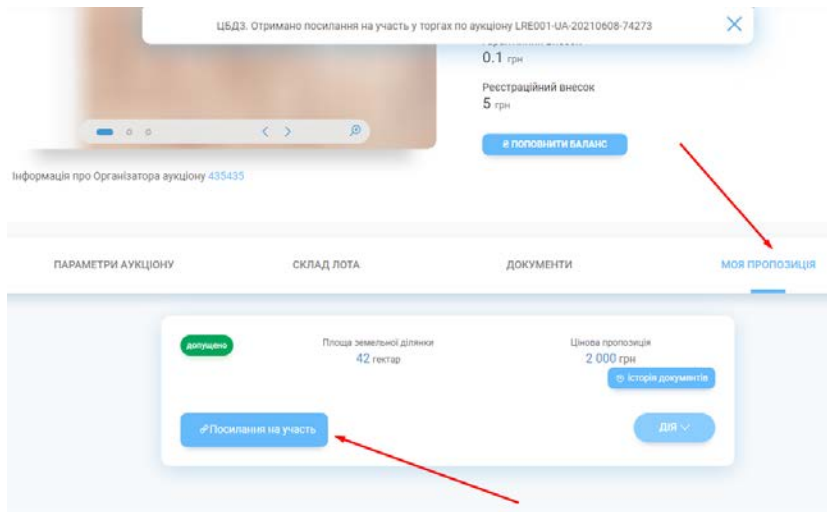
• Юридичні особи:

- заява на участь
- витяг з ЄДРПОУ
- довідка про кінцевого бенефіціарного власника
- квитанція про сплату гарантійного внеску
- квитанція про сплату реєстраційного внеску
- наказ на призначення директора
- паспортні дані директора



Як відбуватиметься аукціон?

1. Після допуску заявки оператором учасник отримує посилання на аукціон:



2. Погоджуться з умовами та переходить на модуль аукціону

[LRE001-UA-20210608-10632](#)

[детальніше про аукціон](#)

Умови аукціону

Дякуємо за використання електронної торгової системи Прозорро.Продажі (ЕТС). Використання системи у будь-який спосіб, включаючи використання стороннього програмного забезпечення, означає, що ви погоджуєтесь з цими умовами, тому, будь ласка, уважно прочитайте їх.

Коли ви здійснюєте вхід до ЕТС, ми автоматично збираємо загальну інформацію, наприклад, сторінки, які ви переглядали, дату і час відвідування, назву та версію вашого браузера, версію операційної системи тощо. Ці дані використовуються для забезпечення стабільної роботи ЕТС та покращення її функціональності. Ми здійснюємо комплекс необхідних заходів, щоб забезпечити збереження вашої технічної інформації від втрати, модифікації або доступу до неї третіх осіб. Також ми використовуємо файли "cookie" (власні та сторонні постачальників) для того, щоб зробити роботу з системою більш комфортною.

Всі дії користувача пов'язані зі ставками є юридично значущими. Це означає, що користувач несе повну відповідальність за свої дії в ЕТС. В залежності від умов та типу аукціону в кожному з раундів в межах відведеного для цього періоду, учасник може змінювати свою ставку (цінову пропозицію). По закінченню такого періоду, зроблене учасником рішення є остаточним та буде використовуватись для оформлення результатів аукціону.

На даний час ЕТС дозволяє здійснювати відкриття будь-якої кількості аукціонів в різних вкладках браузера, і обмеження можуть бути викликані виключно технічними можливостями вашого комп'ютера або смартфона. Проте ми не несемо відповідальності за відсутність збереження даних з різних пристроїв.

Чи погоджуєтесь Ви з умовами аукціону?

НЕ ПОГОДЖУЮСЬ

ПОГОДЖУЮСЬ



[LRE001-UA-20210608-76859](#) ПОЧАТКОВІ ЗАЯВКИ

Учасник 2	3'000.00 грн
Учасник 3	НАЙВИЩА СТАВКА 4'000.00 грн
Раунд 1	
Учасник 1 (Ви)	2'000.00 грн
Учасник 2	3'000.00 грн
Учасник 3	НАЙВИЩА СТАВКА 4'000.00 грн
Раунд 2	
Учасник 1 (Ви)	2'000.00 грн
Учасник 2	3'000.00 грн
Учасник 3	НАЙВИЩА СТАВКА 4'000.00 грн

Найвища ставка 4'000.00 грн

00:04 грн

Ставка має бути від 2'010.00 грн

Як проходить звичайний (англійський) аукціон

- аукціон складається з трьох раундів
- починається зі стартових цін, які запропонували учасники
- учасники мають 5 хвилин після старту
- кожному учаснику у кожному раунді дається по 3 хвилини, щоб змінити свою ставку
- першим змінює ставку той учасник, що подав найнижчу ціну.



Що робити після перемоги в земельних торгах?

Переможець земельних торгів – учасник, який подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі якщо ним зроблено щонайменше один крок торгів.

- підписує протокол про результати земельних торгів **протягом трьох робочих днів** з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою
- укладає договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з організатором земельних торгів **протягом 20 робочих днів** з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів.
- оплачує суму за лот та проводить реєстрацію права власності чи користування земельною ділянкою.

Протокол земельних торгів та договір (крім договору купівлі-продажу земельної ділянки) підписуються організатором та переможцем торгів шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів



- ❑ **Кращий сервіс на всіх етапах співпраці.**
 - Ubiz.ua – це безпечна, надійна в користуванні онлайн платформа та колектив професійних менеджерів, які готові допомогти в будь-яку хвилину.
- ❑ **Надаємо повний організаційний та юридичний супровід.**
 - від реєстрації учасником аукціону до моменту державної реєстрації права власності чи користування земельними ділянками.





□ Стандартизація і єдиний підхід

- до державної реєстрації права користування земельними ділянками, не залежно від регіону вчинення реєстраційної дії, із суворим дотриманням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 1 липня 2004 року № 1952-IV із відповідними змінами та доповненнями.





❑ Зручне та ефективне користування сайтом

- фахівцями майданчику були розроблені всі необхідні налаштування з боку програмного комплексу, аби робота з електронними аукціонами проходила з найменшими затратами та була максимально ефективною.
- Ubiz.ua – це високотехнологічна платформа, розроблена з урахуванням передових технологій та стандартів безпеки, що забезпечує найвищий рівень якості та надає широкий і зручний інструмент в роботі з аукціонами.





❑ З нами Ви не пропустите важливі лоти!

- зручний пошуково-інформаційний Telegram-bot допоможе автоматизувати отримання інформації про найсвіжіші лоти.
- залишаємо за собою контроль та негайне інформування Вас про оголошені аукціони за відповідним кадастровим номером земельної ділянки через електронну пошту .





□ **Допомога в юридичних питаннях**

- вирішення нестандартних юридичних питань, пов'язаних із землекористуванням, від нашого генерального партнера з юридичних питань Адвокатського Об'єднання "Юридична Фірма "АРІО".





Продаж нерухомого майна та основних засобів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МІСТО БАНК» в загальній кількості 128 одиниць





Продаж рухомого та нерухомого майна ТОВ «АМСТОР»



Продали за –
100 000
000грн

Стартова
ціна – 28 879
442 грн

Кількість
учасників –
4.



Продаж повітряного судна моделі AGUSTA A109 E



Продали за –
45 000
000грн

Стартова
ціна – 30 201
157грн

Кількість
учасників –
1.

ВІДКРИТО, ДОСТУПНО, ПРОЗОРО



© 2017-2021 ubiz.ua

Акредитований учасник електронної торгової системи Prozorro.Sale

01011, Україна, м.Київ вул.Панаса Мирного,7,офіс.3

тел. (044) 333 61 01

www.ubiz.ua

tb_etu@ukr.net

ТОВ «Електронні торги України» торгова марка ubiz.ua

Можете знайти нас на:



<https://www.facebook.com/ubiz.ukraine/>



https://www.youtube.com/channel/UCqzpFTFjs_wUEa15PLhA7pQ



**Telegram
групи:**

- ❖ Аукционы/Банкротство/Прозорро
- ❖ Земельні аукціони Prozorro



ТОВ «ЕЛЕКТРОННІ ТОРГИ УКРАЇНИ»



ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

ПЕРШИЙ КОМФОРТНИЙ МАРКЕТПЛЕЙС АУКЦІОНІВ
2021 р.

