



МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІКИ
УКРАЇНИ

О Н О В Л Е Н И Й П О Р Я Д О К

надання державного стимулювання
створення та функціонування індустриальних парків

Заступник Міністра економіки України
Віталій КІНДРАТІВ

ОНОВЛЕННЯ НОРМАТИВНОЇ БАЗИ

Втратили чинність:

- ✘ **постанова КМУ від 28.10.2022 № 1207** «Про затвердження Порядку надання коштів на безповоротній основі для облаштування індустріальних (промислових) парків та/або забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустріальних (промислових) парків»;
- ✘ **постанова КМУ від 03.01.2023 № 10** «Про затвердження Порядку надання компенсації витрат ініціаторам створення індустріальних (промислових) парків – суб'єктам господарювання, керуючим компаніям та учасникам індустріальних (промислових) парків на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж».

На час воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування:

- ✘ **дія постанови Кабінету Міністрів України від 28.10.2022 № 1208** «Про затвердження Порядку надання повної або часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріальних (промислових) парків» **зупиняється;**
- ✘ за рахунок коштів, передбачених державним бюджетом, відповідно до пункту 9 частини першої статті 27 та пункту 3 частини третьої статті 34 Закону України «Про індустріальні парки» надається керуючим компаніям, ініціаторам створення – суб'єктам господарювання **компенсація лише за приєднання до електричних мереж.**

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ

1. Отримання коштів на безповоротній основі для облаштування індустріального (промислового) парку та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо), необхідних для створення та функціонування індустріального (промислового) парку

2. Отримання компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж*

**На час воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення або скасування здійснюється компенсація лише за приєднання до електричних мереж.*

ОБСЯГ ТА СПІВФІНАНСУВАННЯ

Один заявник може отримати **на загальну суму до 150 млн. грн** на один індустріальний парк за кожним видом державного стимулювання.

Виняток: часткове фінансування при відсутності необхідного обсягу в держбюджеті.

Державне стимулювання **покриває 50% вартості проекту** облаштування або підключення до інженерних мереж.

(включаючи ПДВ).

Для деокупованих територій – 80% вартості.

(включаючи ПДВ)

КРИТЕРІЇ ДО ЗАЯВНИКА

1. Індустріальний парк включено до Реєстру індустріальних (промислових) парків;
2. Наявний договір про створення та функціонування індустріального парку;
3. Вчасне подання звітів про функціонування індустріального парку за останні два звітні періоди;
Для новостворених індустріальних парків – протягом звітних періодів в яких з'явився обов'язок щодо подачі відповідних звітів про функціонування індустріального парку
4. Відповідність вимогам статті 7¹ Закону України «Про індустріальні парки»;
5. Не має відкритих проваджень у справі про банкрутство (неплатоспроможність) та/або які не перебувають в стані припинення/ліквідації;
6. Відсутні накладені арешти на активи заявника та/або його засновника (засновників) та/або кінцевого бенефіціарного власника (кінцевих бенефіціарних власників);
7. Відсутні факти конфіскації активів (заявника та/або його засновника та/або кінцевого бенефіціарного власника за вироком суду, що вступив у силу);
8. Відсутні відомості про заявника та/або його засновника (засновників) та/або кінцевого бенефіціарного власника (кінцевих бенефіціарних власників) у Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення;
9. Відсутня заборгованість з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

ПОДАЧА ЗАЯВИ

Не пізніше **15 серпня** року, в якому передбачається отримання державного стимулювання, до уповноваженого банку в паперовій або електронній формі:

Заяву на отримання коштів на безповоротній основі, до якої додаються:

- ✓ копія договору про створення та функціонування індустріального парку;
- ✓ копія документа, що підтверджує затвердження (схвалення) замовником проектної документації на будівництво об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури;
- ✓ копія звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єкта, включаючи її кошторисну частину;
- ✓ копії договору з підрядником (генеральним підрядником), актів виконаних робіт та платіжних документів, що підтверджують оплату виконаних підрядником (генеральним підрядником) у рамках реалізації проекту облаштування робіт;

У разі наявності

- ✓ інформація про наявні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури індустріального парку, - інші об'єкти що забезпечують його функціонування;
- ✓ лист, що підтверджує наявність фінансової спроможності співфінансувати проект облаштування із зазначенням обсягу співфінансування та відсоткового співвідношення до загальної кошторисної вартості проекту облаштування;
- ✓ підтверджуючі документи щодо фінансової спроможності співфінансувати проект з облаштування у заявленому ним обсязі;
- ✓ довідка про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Заяву на отримання компенсації витрат, до якої додаються:

- ✓ копії технічних умов та проектно-кошторисної документації (у разі, коли розроблення замовником проектно-кошторисної документації передбачено законодавством) на будівництво, в якій зазначені відомості про параметри підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж;
- ✓ копія договору про приєднання до інженерно-транспортних мереж;
- ✓ копія акту виконаних робіт з підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж;
- ✓ копії платіжних документів на підтвердження оплати виконаних робіт з підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж.

Заява на отримання компенсації витрат подається заявником не пізніше 9 місяців з моменту підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж.

УПОВНОВАЖЕНИЙ БАНК

За допомогою засобів програмного забезпечення та інформаційних джерел **здійснює перевірку:**

- ✓ відповідності заявника критеріям;
- ✓ комплектності (наявності) наданих документів;
- ✓ ділової репутації заявника.

Розгляд заяв та проведення перевірок уповноваженим банком здійснюється в порядку черговості.

За результатами проведеної перевірки **складає звіт** у двох примірниках, який підписується уповноваженим представником банку.

Передає заяву з додатками та звітом про результати перевірки **до Мінекономіки** у строк не більше десяти робочих днів з дати отримання заяви.

МІНЕКОНОМІКИ

1. Здійснює розгляд документів **у порядку черговості та у строк не більше п'ятнадцяти календарних днів** з дня їх отримання від уповноваженого банку;
2. Може звертатись до заявника або органів державної влади та місцевого самоврядування для отримання додаткової інформації у строк не більше п'яти робочих днів;
3. У разі, якщо виявлено невідповідність вимогам приймає рішення про залишення заяви без руху, про що протягом трьох робочих днів інформує заявника щодо необхідності виявлених недоліків;
4. **За результатами розгляду документів приймає одне з таких рішень:**
 - ✓ про надання (часткове надання*) коштів на безповоротній основі;
** За згодою заявника – у разі відсутності обсягу коштів, необхідних для надання державного стимулювання*
 - ✓ про надання (часткове надання*) компенсації витрат;
** За згодою заявника – у разі відсутності обсягу коштів, необхідних для надання державного стимулювання*
 - ✓ про відмову у наданні державного стимулювання.
5. Повідомляє уповноважений банк та заявника протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення.

НАДАННЯ КОШТІВ НА БЕЗПОВОРОТНІЙ ОСНОВІ

Заявник протягом 35 календарних днів з дня прийняття рішення Мінекономіки про надання коштів на безповоротній основі:

- ✓ укладає договір підряду з реалізації проекту облаштування;
- ✓ укладає договір про надання інженерно-консультаційних послуг;
- ✓ звертається із відповідною заявою до уповноваженого банку щодо відкриття рахунку умовного зберігання (ескроу).

До заяви додається копія договору підряду з реалізації проекту облаштування та копія договору про надання інженерно-консультаційних послуг, укладені відповідно до законодавства.

Інженер-консультант не може бути власником, засновником або пов'язаною особою з заявником та підрядником.

Уповноважений банк відкриває рахунок умовного зберігання (ескроу) впродовж 5 робочих днів з дня звернення заявника шляхом укладення договору рахунка умовного зберігання (ескроу).

ДОГОВІР ДЕРЖАВНОГО СТИМУЛЮВАННЯ

Протягом **10 робочих днів** з дня прийняття рішення про надання компенсації витрат або відкриття ескроу рахунку, заявник подає до Мінекономіки заяву про приєднання до договору державного стимулювання. **Мінекономіки інформує банк та заявника про укладення договору в одноденний строк.**



Про укладання договору державного стимулювання з заявником Мінекономіки в одноденний строк інформує уповноважений банк та заявника.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗАЯВНИКА

При отриманні коштів на безповоротній основі:

Реалізувати проект облаштування не пізніше ніж через **2 роки** з моменту укладення договору державного стимулювання.

Для всіх:

- ✓ Ввести в експлуатацію будівлі та/або споруди виробничого призначення загальною площею не менше 5 000 квадратних метрів;
З моменту укладення договору державного стимулювання.
- ✓ Залучити двох учасників індустріального парку протягом трьох років.
З моменту укладення договору державного стимулювання.

Договір державного стимулювання вважається виконаним після виконання зобов'язань у повному обсязі.

У разі їх невиконання в повному обсязі, заявник зобов'язаний у місячний строк повернути отримані бюджетні кошти на рахунок Мінекономіки, з якого здійснювалось перерахування бюджетних коштів, для покриття відповідних витрат.

ПЕРЕРАХУВАННЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ

Після приєднання заявника до договору державного стимулювання, Мінекономіки:

- ✓ у разі надання коштів на безповоротній основі подає Казначейству подання на перерахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу);

Перераховані Мінекономіки на рахунок умовного зберігання (ескроу) бюджетні кошти не можуть використовуватись як депозитні, на них не можуть бути нараховані відсотки.

- ✓ у разі компенсації витрат подає Казначейству подання на перерахування коштів на вказаний заявником у заяві поточний рахунок, відкритий в банку.

ОПЛАТА ВИКОНАНИХ РОБІТ

Здійснюється відповідними частками:

50% за рахунок коштів заявника;

50% за рахунок коштів на безповоротній основі.

Для деокупованих територій:

20% за рахунок коштів заявника;

80% за рахунок коштів на безповоротній основі.

Якщо договір підряду передбачає зобов'язання заявника щодо авансування робіт у ході реалізації проекту облаштування, оплата авансу здійснюється за рахунок коштів заявника. Частка заявника у такому разі пропорційно зменшується на суму сплаченого авансу при наступних оплатах виконаних робіт.

Перерахування коштів з рахунку умовного зберігання (ескроу) за виконані роботи здійснюється уповноваженим банком на підставі наданих заявником:

- ✓ актів виконаних робіт, підписаних інженером-консультантом;
- ✓ копій платіжних документів заявника, про оплату його частини вартості виконаних
- ✓ робіт та/або послуг у ході реалізації проекту облаштування.

В тому числі перерахування заявником авансу за виконані роботи відповідно до укладених договорів підряду, або внесення заявником його частки на рахунок умовного зберігання (ескроу)

ЗВІТУВАННЯ БАНКУ

Уповноважений банк **щомісячно до 25 числа наступного місяця подає до Мінекономіки звіт** про здійснені операції за рахунком умовного зберігання (ескроу) заявника до повного перерахування коштів, розміщених на такому рахунку, за формою, визначеною договором про взаємодію.