



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

Прем'єр-міністрові України Юлії СВИРИДЕНКО

*Щодо нормативної грошової оцінки
земельних ділянок оздоровчого
призначення*

Шановна Юліє Анатоліївно!

Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 3 листопада 2021 року №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (далі – Методика). В цій Методиці, зокрема, необґрунтовано зменшено розміри окремих коефіцієнтів, які суттєво знизили базу оподаткування платою за землю – нормативної грошової оцінки. Це призвело до суттєвих втрат доходів до місцевих бюджетів від плати за землю. Про це свідчать звернення територіальних громад зі всіх регіонів та підтвердження Державної податкової служби України. Зокрема, у 2022 році доходи від плати за землю зменшилися порівняно з 2021 роком майже на 6 млрд грн. Тенденція зменшення плати за землю спостерігається і в наступні роки.

Найбільше зменшення доходів від плати за землю у зв'язку із запровадженням Методики фіксується у курортних містах. Наприклад, у м. Моршин нормативна грошова оцінка земель оздоровчого призначення за 1 кв.м зменшилась з 593,58 грн у 2023 році до 9,46 грн у 2026 році. Такі втрати доходів фіксуються і в інших містах, наприклад, у Миргороді та Трускавці. Такі міста є бальнеологічними курортами державного значення, більшість їх території становлять землі оздоровчого призначення. Надходження від плати за такі землі формують понад 60 % загальної суми доходів від плати за землю. Суттєве зменшення нормативної грошової оцінки та не вирішення цього питання призводять до зниження фінансової спроможності відповідних територіальних громад.

Звертаємо увагу, що під час Конгресу місцевих і регіональних влад при Президентові України 20 серпня 2024 року у місті Кропивницькому між Асоціацією міст України та центральними органами виконавчої влади був підписаний Меморандум про співробітництво у сфері підвищення ефективності управління земельними ресурсами. Серед підписантів з боку центральних органів виконавчої влади: **Юлія Свириденко**, Перший віце-прем'єр-міністр України – Міністр економіки України; **Тарас Висоцький**, в. о. Міністра аграрної політики та продовольства України; **Дмитро Макаренко**, в. о. Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру; **Тетяна Кірієнко**, в. о. Голови Державної податкової служби України. Цей меморандум, зокрема, передбачає



UB
Асоціація міст України
№5-267/26 від 14.04.2026
КЕП: Слобожан О. В. 14.04.2026 15:29
382367105294AF970400000AЕBA2D01A5A9DE02

«перегляд підходів до нормативної грошової оцінки земель оздоровчого призначення та інших категорій з метою уникнення зменшення надходжень до місцевих бюджетів».

Просимо дати доручення Міністру економіки, довкілля та сільського господарства України невідкладно вжити заходів щодо внесення змін до постанови КМУ від 3 листопада 2021 року №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» в частині усунення недоліків, які призвели до зниження бази оподаткування – нормативної грошової оцінки, зокрема, земель оздоровчого призначення. Внесення таких змін до липня 2026 року дозволить органам місцевого самоврядування запровадити оновлену нормативну грошову оцінку земель вже з 1 січня 2027 року без втрат доходів місцевих бюджетів.

З повагою

Виконавчий директор

Олександр СЛОБОЖАН

вик. Рабошук Я.О.
044-486-30-82
raboshuk@auc.org.ua

УВ Асоціація міст
України
№5-267/26 від 14.04.2026

арк.1

