



РЕФОРМУВАННЯ СИСТЕМИ МІСТОБУДІВНОГО КОНТРОЛЮ ТА НАГЛЯДУ

**ВЕЛИКЕ
БУДІВНИЦТВО**

**ДЕРЖАВА
У СМАРТФОНІ**

**ЄВРОПЕЙСЬКІ
МІСТА**

ЧОМУ НЕРЕФОРМОВАНА ДАБІ – ЦЕ ПРОБЛЕМА ДЛЯ КРАЇНИ?



понад 3 млрд грн
корупційних витрат щороку



неякісні будматеріали



незаконні забудови



вищі ціни на нерухомість
через корупцію



хаотичні забудови міст



руйнування культурної
спадщини

Працюємо над комплексною реформою на рівні законів

СУТЬ РЕФОРМИ

- ▶ Цифровізація
- ▶ Жорсткий контроль за незаконними забудовами органами місцевого самоврядування
- ▶ Підвищення відповідальності учасників будівельного процесу



Головні корупційні ризики на етапі:

ПОЧАТКУ РОБІТ

**КОНТРОЛЮ
ЗА БУДІВНИЦТВОМ**

**ВВЕДЕННЯ
В ЕКСПЛУАТАЦІЮ**

ЦИФРОВІЗАЦІЯ

- ▶ зручність для громадян та бізнесу
- ▶ зменшення корупційних ризиків

Мінімізація корупції та людського фактору завдяки ІТ-інструментам:

- ▶ вхід через е-сервіс Дія
- ▶ взаємодія між усіма реєстрами
- ▶ формато-логічний контроль документів
- ▶ видача дозволу онлайн автоматично (за наявності необхідних документів)
- ▶ необхідність у залученні державних реєстраторів або нотаріусів лише у випадках відсутності даних у реєстрах
- ▶ цифровий слід усіх процесів та учасників у системі
- ▶ чітко визначена відповідальність за кожен процес



Е-СИСТЕМА ДЛЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

У ній вже працює >10 000 суб'єктів
План – 1 млн користувачів

держава нарешті
накопичує та аналізує
інформацію про все
будівництво

Реєстр речових прав
на нерухоме майно

База даних звітів
експертизи (ЕЦП
експерта + експертної
організації)

База даних
МУО (ЕЦП
держслужбовця)

База даних проєктної
документації (ЕЦП
проєктувальника)

АВТОМАТИЧНІ ДОЗВОЛИ У Е-СИСТЕМІ



Хто може здійснювати реєстрацію?

- Замовник
- Державний реєстратор
- Нотаріус (паперові документи)
- ЦНАП (паперові документи для СС1)

ЗРУЧНО ДЛЯ БІЛИХ ЗАБУДОВНИКІВ ТА ДЕРЖАВИ

ЗРУЧНО ДЛЯ ГРОМАДЯН

КОНТРОЛЬ І НАГЛЯД

- ▶ Функції контролю за будівництвом демонополізовані
- ▶ Міста не зможуть заробляти на незаконному будівництві, та отримують контроль за виконанням генплану міста
- ▶ Мінрегіон посилює свій вплив завдяки акредитації усіх суб'єктів

САМОЧИННЕ БУДІВНИЦТВО,
СС1

ОРГАНИ МІСЦЕВОГО
САМОВРЯДУВАННЯ

СС2, СС3, СС1
(ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ)

АКРЕДИТОВАНІ ЮРИДИЧНІ ОСОБИ
ОРГАНИ МІСЦЕВОГО
САМОВРЯДУВАННЯ

ОБ'ЄКТИ ПІДВИЩЕНОЇ
СКЛАДНОСТІ ТА НЕБЗПЕКИ СС3
(МОСТИ, РОЗВ'ЯЗКИ ТОЩО)

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Органи місцевого самоврядування:

- позбавлені дозвільних функцій, але мають більше контролю над дотриманням містобудівної документації
- можуть створювати юридичні компанії для міжмуніципального співробітництва

Мінрегіон здійснює нагляд над:

- ДІАМ
- Органами місцевого самоврядування Акредитує незалежні юридичні особи
- Акредитує інші суб'єкти містобудівної діяльності

Акредитована юридична особа – юридична особа, яка здійснює контроль будівництва та несе майнову і кримінальну відповідальність