

№ 5-253/22 від 17.03.2022

Фонд державного майна України

*Про організацію роботи
з комунальним майном громад
у період військового стану*

В умовах військового стану дуже важливим є забезпечення належного та безперервного функціонування органів місцевого самоврядування і діяльності суб'єктів господарювання, які активно з свого боку допомагають громадянам і забезпечують функціонування соціально важливих напрямків життєдіяльності у своїх громадах.

Норми мирного часу в умовах військового стану засвідчують свою недієздатність та непристосованість до нових реалій. Війна вимагає швидких та рішучих дій, де разом з цим потрібно відбудовувати та нормалізувати життя в регіонах. Таким чином, існує потреба у прискоренні прийняття управлінських рішень в умовах війни та необхідності наповнення місцевих бюджетів, забезпечення безперервності функціонування влади комунального сектору по всій території.

Станом на теперішній час громади (де не проходять бойові дії) можуть здійснювати ряд робіт у сфері розпорядженням комунальним майном. Система електронних торгів повністю автоматизована і може проходити онлайн. Всі електронні оператори (майданчики) працюють на повну силу і допомагають громадам загрузжати відомості та оголошення. За результатами торгів протоколи по аукціонам підписуються з використанням КЕП (електронні ключі). Це вирішує проблему логістики щодо пересилання протоколів. Прямих заборон в законодавстві на підписання протоколів ЕЦП не має.

Фондом державного майна України запропоновано 15.03.2022 проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Асоціація міст України підтримує необхідність таких змін та пропонує врахувати пропозиції, отримані від органів місцевого самоврядування, а саме:

- надати можливість громадам самостійно визначати рівень знижок щодо орендної плати та місце (де проходять чи проходили військові дії);

- у проекті документу визначити долю протоколів (які надсилаються майданчиками після проведення майданчиками в паперовому вигляді орендодавцю) та продовження термінів їх погодження письмово після завершення військового стану;

- внести можливість стягнення заборгованості органами місцевого самоврядування орендних платежів - більше 3 місяців, яка утворилася до встановлення воєнного стану із забезпечувального депозиту;

- звільнення або перерахунок орендної плати орендарів, які використовують комунальне нерухоме майно, що здійснюється без окремого рішення орендодавця, встановивши знижку, яка нараховується у розмірі не менше 50 відсотків від розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації).

Також, Асоціація міст України спільно з органами місцевого самоврядування пропонує ініціювати питання прийняття постанови КМУ, якою буде передбачено, що договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, які згідно з законодавством підлягають нотаріальному посвідченню та кінцевий термін підписання яких припав на період дії воєнного стану, підписуються протягом 30 календарних днів з дня припинення/скасування воєнного стану.

Дані зміни допоможуть органам місцевого самоврядування відновити та нормалізувати джерело доходів від передачі в оренду комунального майна та його приватизації.

З повагою
Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН