ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Р І Ш Е Н Н Я

засідання Комітету з розгляду проблемних питань підготовки об'єктів житлово-комунального господарства, житлового фонду до опалювального сезону 2018 – 2019 років

5 вересня 2018 року м. Київ

Заслухавши інформацію Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, Міністерства енергетики та вугільної промисловості, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та інших учасників засідання за результатами обговорення Комітетом прийнято РІШЕННЯ:

1. Інформацію з розглянутого питання взяти до відома.

2. Звернутися до керівництва Верховної Ради України з наполяганням розглянути на найближчих пленарних засіданнях підготовлений Комітетом законопроект про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії (реєстр. № 7083 від 06.09.2017 р.), яким враховується необхідність перегляду дати виникнення боргу, що підлягає врегулюванню, зокрема її фіксації на 01 січня 2019 року, наявності невирішених проблемних питань.

3. Направити лист Прем'єр-міністру України В. Гройсману з проханням опрацювати проблемні питання підготовки до опалювального сезону 2018 – 2019 років та рекомендувати вжити наступних заходів:

- забезпечити у стислі терміни прийняття нормативно-правових актів на виконання законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» № 2119-VIII від 22 червня 2017 року та «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-VIII від 09 листопада 2017 року;

- врегулювати на законодавчому рівні питання укладення договорів на постачання природного газу з теплопостачальними організаціями, а також встановлення ціни на газ, оскільки 1 вересня 2018 року втратила чинність постава КМУ від 22.03.2017 № 187, якою затверджено Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу;

- визначити в державному бюджеті поточного року реальні джерела фінансування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення різниці між фактичною вартістю теплової енергії, послуг з централізованого опалення, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення, постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню та/або іншим підприємствам теплопостачання, централізованого питного водопостачання та водовідведення, які надають населенню такі послуги, та тарифами, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи місцевого самоврядування» (передбачено 1 млрд. гривень зі спецфонду за рахунок джерел, що станом на сьогодні не наповнюються в необхідних обсягах);

- забезпечити вчасне перерахування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню на оплату електроенергії, природного газу, послуг тепло-, водопостачання і водовідведення, квартирної плати (утримання будинків і споруд та прибудинкових територій), управління багатоквартирним будинком, вивезення побутового сміття та рідких нечистот;

- опрацювати питання щодо виділення додаткових коштів на субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню. Станом на 1 вересня ц.р. перераховано 57 млрд. гривень (80,3%) з 71 млрд. гривень, передбаченого держбюджетом з урахуванням заборгованості минулого опалювального сезону. З початком опалювального сезону 2018/2019 років зростуть і житлові субсидії. Коштів, що мають бути перераховані до кінця поточного року недостатньо;

- винайти можливість додатково профінансувати у поточному році Державну цільову економічну програму енергоефективності в обсязі 50 млн. гривень для відшкодування державою частки «теплих» кредитів, залучених ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів для впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках;

- забезпечити якісну підготовку та стабільну роботу в новому опалювальному періоді державних ТЕЦ;

- законодавчо врегулювати питання діяльності теплопостачальних підприємств, щодо яких порушено процедуру банкрутства.

4. Рекомендувати НКРЕКП спільно з Мінрегіоном:

- підготувати спільне роз'яснення для підприємств, що надають комунальні послуги, щодо механізмів врахування регуляторного лагу в наступних тарифних періодах та вирішення проблеми понаднормативних витрат, розмістити його на офіційних веб-сайтах та надати Асоціації міст України для направлення в регіони.

5. Рекомендувати НКРЕКП:

- встановити для Енергоринку алгоритм та порядок розподілу коштів, які надходять під час проведення розрахунків за спожиту електричну енергію відповідно до законів України «Про електроенергетику» та «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії»;

- підготувати зміни до законодавства щодо спрощення механізмів коригування тарифів, в т.ч. виключивши обов'язкову публікацію в «Урядовому кур'єрі». Як варіант - внести зміни до Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», якими передбачити можливість, набрання чинності постанови НКРЕКП з дати, яка зазначається у Постанові, але не раніше опублікування її на офіційному сайті НКРЕКП;

- розробити та ухвалити механізм, який надасть можливість автоматично коригувати тарифи на комунальні послуги за спрощеною процедурою в частині складових тарифу, що не залежать від діяльності підприємств (енергоносії, заробітна плата та інш.), оскільки довготривала процедура коригування тарифів для підприємств теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення у випадку зміни вартості газу, електроенергії, мінімальної заробітної плати, інших регульованих державою складових, призводить до виникнення різниці в тарифах.

6. Доручити Міністерству фінансів:

- своєчасно опрацювувати зведені реєстри договорів зі сплати податкової заборгованості комунальних підприємств по ПДВ та податку на прибуток, що будуть подаватись Мінрегіоном та без затримок проводити фінансування таких видатків;

- вчасно проводити фінансування субвенцій з Державного бюджету України на погашення компенсації з різниці в тарифах, що утворилася до 01.01.2016 та заборгованості з пільг та житлових субсидій, з урахуванням існуючих на сьогодні обсягів таких заборгованостей.

7. НАК «Нафтогаз України» разом з постачальниками природного газу до початку опалювального сезону 2018/19 року для забезпечення безперебійного постачання природного газу виробникам теплової енергії в рамках виробництва теплової енергії для бюджетних установ, релігійних та інших госпрозрахункових організацій, надання послуг з опалення та постачання гарячої води населенню, видати номінації теплогенеруючим та теплопостачальним організаціям, відповідно до укладених договорів з тепло генеруючими та теплопостачальними організаціями, що враховує положення Примірного договору про постачання природного газу виробникам теплової енергії для виробництва теплової енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2016 р. № 357, та з дотриманням принципу недискримінації.

8. Органам місцевого самоврядування забезпечити:

- вчасне встановлення нормативів споживання комунальних послуг;

- вчасний перегляд та встановлення на економічно обґрунтованому рівні тарифів на теплову енергію, інші комунальні послуги. У випадку відмови відповідною радою встановити скориговані тарифи – передбачити компенсацію на відшкодування різниці в тарифах з місцевого бюджету у відповідному періоді;

- дотримання вимог нормативно-правових актів з питань технічного стану теплових установок та мереж, їх експлуатації та готовності до роботи в осінньо-зимовий період.

Перший заступник
Голова Комітету **Д.Й. Андрієвський**