

КОЗЯТИН

Передумови

Раніше послуги з централізованого теплопостачання в Козятині надавало комунальне підприємство «Будтеплосервіс». 11 котельень, які працювали на природному газі, забезпечували теплом житловий фонд багатопверхової забудови. В цих котельнях експлуатувались 9 котлів НИИСТУ-5, 11 котлів КБНГ-2.5 з коефіцієнтом корисної дії фактично менше 90% та 8 котлів Факел-Г. Вкрай незадовільний стан теплових мереж та зношеність внутрішньобудинкових систем були причиною ненадійної роботи та частих аварій, а отже - вкрай низької якості послуг. Мешканці багатоквартирних будинків почали переходити на індивідуальне опалення, що призвело до розбалансованості системи опалення.

Через великий відсоток від'єднаних від системи квартир та борги споживачів за послуги теплопостачання минулих років КП «Будтеплосервіс» вже було не в змозі забезпечити опалення міста.

Тоді перед міською радою постало питання реформування системи централізованого теплозабезпечення. Було прийнято рішення щодо встановлення індивідуального опалення та гарячого водопостачання багатоквартирних житлових будинків.

Індивідуальне опалення має очевидну перевагу

Впровадження теплопостачання об'єктів бюджетної сфери з альтернативних джерел енергії

над централізованим або автономним - воно може регулюватися самими власниками житла в залежності від їх потреб і бажань, а також забезпечує квартиру гарячою водою. При цьому мешканець оплачує лише за спожиту енергію.

Важливим стимулюючим чинником процесу децентралізації опалення стала роздрібна ціна газу, яка для індивідуальних споживачів нижча, ніж для котельень КП «Будтеплосервіс», що посилює мотивацію споживачів до впровадження індивідуальних систем опалення.





Після завершення опалювального сезону 2010-2011 років КП «Будтеплосервіс» мало заборгованість за використаний газ близько 8 млн. грн. У підприємства абсолютно не було коштів на реконструкцію теплових мереж, заміну газових котлів на більш економні. Навіть ліквідація аварійних ситуацій ставала для міста надзвичайною проблемою. На початку березня 2011 року газопостачання міських котелень було остаточно припинено. Стало очевидно, що за таких умов неможливо забезпечити функціонування централізованого опалення на опалювальний період 2011-2012 років.

Нововведення

У міському бюджеті не було ресурсів, необхідних для швидкого розв'язання проблеми, і тоді міська рада прийняла рішення:

1. Перевести весь житловий фонд на індивідуальне опалення, а для найбільш вразливих груп жителів міста у міському бюджеті передбачити матеріальну допомогу. Так з'явилася міська соціальна програма «Тепло».

2. Для забезпечення теплопостачання соціальних об'єктів, бюджетних організацій та установ знайти інвестора, який би погодився профінансувати модернізацію котельного обладнання і теплових мереж, а в подальшому взяти на себе виробництво тепла.

У квітні 2011 року міська рада отримала пропозицію від компанії «Енергозбереження», яка

спеціалізується на виробництві і постачанні теплової енергії з альтернативних газу енергетичних ресурсів.

Щоб переконатися у надійності та якості такого теплопостачання представники Козятина вивчили досвід міст, в яких підприємство вже надавало свої послуги. Результати підтвердили правильність обраного напрямку вирішення загальної проблеми.

Відповідно до договору щодо реалізації інвестиційного проекту ТОВ «Енергозбереження» зобов'язалось за власні кошти забезпечити облаштування систем опалення закладів соціально-культурної сфери та інших закладів, що належать до державної та комунальної власності міста. Для цього було модернізовано 6 котелень, побудовано 2 нових теплових пункти, прокладено більше 8 км нових теплових мереж попередньо ізольованими трубами. Загальний інвестиційний підприємства вклад склав майже 10 млн. грн.

Міська рада надала для встановлення обладнання частини приміщень міських котелень і земельні ділянки під тепловими пунктами. Демонтаж старих газових котлів і відповідних теплотрас не проводився.

Результати

В жовтні-листопаді 2011 року опалювальний сезон у Козятині було розпочато.

На початковому етапі виникли проблеми з якістю теплопостачання організацій бюджетної сфери,

пов'язані передусім з тим, що оператори котельень важко призвичаювались до роботи з твердопаливними котлами. Окрім того, вже в ході експлуатації обладнання відбирався кращий вид твердого палива для роботи котлів. Виявилось, що оптимальним паливним ресурсом є поєднання торфобрикетів (80%) і деревної тирси (20%).

Наступна проблема виникла під час сильних морозів у січні-лютому 2012 року. Тоді стало зрозуміло, що потужності однієї з найбільших котельень недостатньо для якісного постачання тепла під'єднаним до неї споживачам. Для виправлення ситуації в котельні було запущено додатковий котел за рахунок реконструйованих котлів.

Програму переведення житлового фонду на індивідуальне опалення вдалося повністю завершити за шість місяців міжопалювального періоду. В рамках програми «Тепло», на яку з міського бюджету

було виділено близько 1 млн. грн., отримали соціальну підтримку інваліди, одинокі, малозабезпечені жителі міста.

Восени 2013 року теплопостачальна компанія ТОВ «Інвесттеплоцентр», яка почала працювати на ринку комунальних послуг міста, облаштувала майданчики біля котельень для складування палива та вчасно розпочала опалювальний сезон.



Інформація для контактів
Козятинська міська рада
вул. Леніна, 20
м. Козятин, Вінницька область, 22100
тел 4342-221 41, факс 201 98
ел.пошта: rada@komr.gov.ua
сайт: <http://komr.gov.ua>