

## БУДАПЕШТ, УГОРЩИНА

### Енергоефективні проекти у житлових будинках реалізує компанія-постачальник газу

#### *Передумови*

Енергозбереження стає все більш важливим на національному рівні, оскільки передбачається, що невдовзі в Угорщині будуть закриті кілька електростанцій. Існуючі та запроектовані джерела поновлювальної енергії не зможуть повної мірою компенсувати енергетичні потреби. Зростання енергетичної залежності – це великий стратегічний ризик для країни. Тому головним пріоритетом Уряду є зелена економіка – використання дружньої до довкілля енергії. Відповідно до Стратегії ЄС 2020 така діяльність сприяє зниженню викидів CO<sub>2</sub>.

Важливим напрямом цієї діяльності вбачається впровадження енергоефективних систем

теплостачання на муніципальному рівні.

В Угорщині у 84% житлових будинків діють системи газового опалення, але переважна більшість обладнання є застарілим, неекономним, небезпечним та потребує модернізації.

#### *Практика*

Компанія FŐGÁZ, яка постачає газ для житлового господарства Будапешту, вирішила спрямувати власні інвестиції на розв'язання проблем неефективного використання енергії та підвищення рівня енергозбереження.

Влітку 2012 року компанія розпочала акцію з модернізації опалювального обладнання у житлових будинках. Фінансова модель співпраці ви-





гідна як для FŐGÁZ, так і для мешканців.

Жителі отримують можливість модернізувати своє житло, не вкладаючи великих коштів, і в результаті - знизити плату за комунальні послуги, оскільки нове обладнання енергоефективне.

FŐGÁZ проводить заміну опалювального обладнання за власні кошти, залучаючи при потребі банківські кредити. Компанія бере на себе весь цикл модернізації – від розробки проекту, технічних та фінансових рішень, інвестування, отримання офіційних погоджень до управління монтажними роботами. Реалізація проекту займає близько двох місяців. Ремонтні роботи не стосуються внутрішніх систем будинку – радіатори, труби, димоходи тощо. Нові котли працюють з високою ефективністю, тому споживання газу та витрати на комунальні послуги значно скорочуються. Після проведення робіт вартість самого опалення квартири стає значно нижчою, а оплата, навіть разом з фіксованою сумою за погашення інвестиційних платежів, не перевищує попередніх обсягів. Встановлене компанією обладнання залишається її власністю до кінця дії договору обслуговування, а потім власник будинку (кондомініум) може придбати його за символічну суму та продовжити співпрацю.

Компанія-постачальник управляє системою

та здійснює гарантійний ремонт, завдяки чому теплозабезпечення та гаряче водопостачання у квартирах стають більш безпечними і надійними.

### **Результати**

Перша модернізація була проведена у 100-квартирному будинку у Будапешті. Результати очевидні - новий теплогенератор має набагато більшу ефективність, а обсяг споживання газу суттєво скоротився. У підсумку – економія коштів жителів та зменшення шкідливих викидів в повітря.

Зважаючи на досягнутий успіх, компанія отримала багато запитів і нині реалізує ще кілька проектів. Пропонуючи сучасне енергоефективне екологічно безпечне обладнання та послуги з його обслуговування, FŐGÁZ зберігає свої позиції на ринку постачання газу на довгострокову перспективу.

За висновками експертів, бізнес-модель співпраці компанії зі споживачами може слугувати й іншим муніципалітетам.

*Підготовлено за матеріалами сайту  
European Urban Knowledge Network  
[www.eukn.org](http://www.eukn.org)*