

Порівняльна таблиця
Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання повноважень об'єднаним територіальним громадам розпорядження землями державної власності за межами населених пунктів та передачу даних земель до комунальної власності

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
Земельний кодекс України	
<p>Стаття 8. Повноваження обласних рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить:</p> <p>а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад;</p>	<p>Стаття 8. Повноваження обласних рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень обласних рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;</p>
<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить:</p> <p>...</p>	<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>...</p>
<p>Стаття 10. Повноваження районних рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень районних рад у галузі земельних відносин на території району належить:</p> <p>а) розпорядження землями на праві спільної власності відповідних територіальних громад;</p>	<p>Стаття 10. Повноваження районних рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень районних рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) розпорядження землями на праві спільної власності відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст району;</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>...</p> <p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить:</p>	<p>...</p> <p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p>
<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.</p> <p>Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, сільською, селищною, міською радою;</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в</p>	<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.</p> <p>Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, сільською, селищною, міською радою, а також у межах об'єднаних територіальних громад, що утворені у встановленому порядку згідно з затвердженими перспективними планами формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, – сільською, селищною, міською радою об'єднаної територіальної громади;</p> <p>в інших випадках – районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>разі якщо районна державна адміністрація не утворена, – Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.</p> <p>...</p>	<p>державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією, крім випадків, визначених абзацом третім цієї частини.</p> <p>....</p>
<p>Стаття 83. Право власності на землю територіальних громад</p> <p>1. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.</p> <p>2. У комунальній власності перебувають:</p> <p>а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;</p> <p>б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 83. Право власності на землю територіальних громад</p> <p>1. Землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст, є комунальною власністю.</p> <p>пункт 2 виключити</p> <p>...</p>
<p>Стаття 84. Право власності на землю держави</p> <p>...</p> <p>5. Держава набуває права власності на землю у разі:</p> <p>а) відчуження земельних ділянок у власників з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб;</p> <p>б) придбання за договорами купівлі-продажу, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;</p> <p>в) прийняття спадщини;</p> <p>г) передачі у власність державі земельних ділянок комунальної власності територіальними громадами;</p>	<p>Стаття 84. Право власності на землю держави</p> <p>...</p> <p>5. Держава набуває права власності на землю у разі:</p> <p>а) відчуження земельних ділянок у власників з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб;</p> <p>б) придбання за договорами купівлі-продажу, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;</p> <p>в) прийняття спадщини;</p> <p>г) передачі у власність державі земельних ділянок комунальної власності територіальними громадами;</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
г) конфіскації земельної ділянки;	г) конфіскації земельної ділянки; д) виникнення інших підстав, передбачених законом.
<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, та затверджуються:</p> <p>у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої в межах населених пунктів, відповідними сільськими, селищними, міськими радами;</p>	<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, а у разі, якщо зазначений проект передбачає зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності, – органом, уповноваженим приймати рішення про таку зміну.</p> <p>7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, та затверджуються:</p> <p>у разі, якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої в межах населених пунктів, а також у межах об'єднаних територіальних громад, що утворені у встановленому порядку згідно з затвердженими перспективними планами формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, – відповідними сільськими,</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої за межами населених пунктів, — районною державною адміністрацією, а у разі якщо районна державна адміністрація не утворена — Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.</p> <p>...</p>	<p>селищними, міськими радами, об'єднаними територіальними громадами; в інших випадках — районною державною адміністрацією, а у разі, якщо районна державна адміністрація не утворена, — Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.</p> <p>...</p>
Закон України «Про фермерське господарство»	
<p>Стаття 7. Порядок надання (передачі) земельних ділянок для ведення фермерського господарства</p> <p>1. Для отримання (придбання) у власність або в оренду земельної ділянки державної власності з метою ведення фермерського господарства громадяни звертаються до відповідної районної державної адміністрації. Для отримання у власність або в оренду земельної ділянки із земель комунальної власності з метою ведення фермерського господарства громадяни звертаються до місцевої ради.</p> <p>У заяві зазначаються: бажаний розмір і місце розташування ділянки, кількість членів фермерського господарства та наявність у них права на безоплатне</p>	<p>Стаття 7. Порядок надання (передачі) земельних ділянок для ведення фермерського господарства</p> <p>1. Для отримання (придбання) у власність або в оренду земельної ділянки державної власності з метою ведення фермерського господарства громадяни звертаються до органу виконавчої влади, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. Для отримання у власність або в оренду земельної ділянки із земель комунальної власності з метою ведення фермерського господарства громадяни звертаються до органів місцевого самоврядування, на території якої розташована земельна ділянка.</p> <p>У заяві зазначаються: бажаний розмір і місце розташування ділянки, кількість членів фермерського господарства та наявність у них права на безоплатне</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>одержання земельних ділянок у власність, обґрунтування розмірів земельної ділянки з урахуванням перспектив діяльності фермерського господарства. До заяви додаються документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі.</p> <p>Перелік документів, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві, затверджується Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної аграрної політики.</p> <p>2. Заяву громадянина про надання земельної ділянки у власність або в оренду районна або міська державна адміністрація або орган місцевого самоврядування розглядають у місячний строк і в разі її задоволення дають згоду на підготовку землевнорядною організацією проекту відведення земельної ділянки.</p> <p>Проект відведення земельних ділянок розробляється за рахунок Українського державного фонду підтримки фермерських господарств.</p> <p>Проект відведення земельної ділянки погоджується та затверджується відповідно до закону.</p> <p>3. Земельні ділянки для ведення фермерського господарства передаються громадянам України у власність і надаються в оренду із земель державної або комунальної власності.</p> <p>4. У разі відмови органів державної влади та органів</p>	<p>одержання земельних ділянок у власність, обґрунтування розмірів земельної ділянки з урахуванням перспектив діяльності фермерського господарства. До заяви додаються документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі.</p> <p>Перелік документів, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві, затверджується Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної аграрної політики.</p> <p>2. Передача земельної ділянки у власність або користування здійснюється відповідно до Земельного кодексу України.</p> <p>ВИКЛЮЧИТИ</p> <p>ВИКЛЮЧИТИ</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки для ведення фермерського господарства питання вирішується судом. Рішення суду про задоволення позову є підставою для відведення земельної ділянки в натурі (на місцевості), видачі документа, що посвідчує право власності або укладання договору оренди. Відведення земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться після збирання врожаю на цій ділянці попереднім землекористувачем.</p> <p>...</p>	<p>...</p>
Закон України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»	
<p>Стаття 5. Повноваження сільських, селищних, міських рад та районних державних адміністрацій щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)</p> <p>...</p> <p>Сільські, селищні, міські ради приймають рішення щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) у межах населених пунктів, а районні державні адміністрації – за межами населених пунктів.</p>	<p>Стаття 5. Повноваження сільських, селищних, міських рад щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)</p> <p>...</p> <p>Рішення щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) приймається:</p> <p>сільськими, селищними, міськими радами - у межах населених пунктів, а також в межах об'єднаних територіальних громад, що утворені у встановленому порядку згідно з затвердженими перспективними планами формування територій громад Автономної Республіки Крим, області,</p> <p>районними державними адміністраціями – в інших випадках.</p>
<p>Стаття 13. Використання нерозподілених</p>	<p>Стаття 13. Використання нерозподілених</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>(невитребуваних) земельних ділянок</p> <p>Нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради чи районної державної адміністрації можуть передаватися в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до моменту отримання їх власниками державних актів на право власності на земельну ділянку, про що зазначається у договорі оренди земельної ділянки, а власники земельних часток (паїв) чи їх спадкоємці, які не взяли участь у розподілі земельних ділянок, повідомляються про результати проведеного розподілу земельних ділянок у письмовій формі, у разі якщо відоме їх місцезнаходження.</p>	<p>(невитребуваних) земельних ділянок</p> <p>Нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради чи районної державної адміністрації можуть передаватися в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, про що зазначається у договорі оренди земельної ділянки, а власники земельних часток (паїв) чи їх спадкоємці, які не взяли участь у розподілі земельних ділянок, повідомляються про результати проведеного розподілу земельних ділянок у письмовій формі, у разі якщо відоме їх місцезнаходження.</p>
Закон України «Про Державний земельний кадастр»	
<p>Стаття 10. Об'єкти Державного земельного кадастру</p> <p>1. Об'єктами Державного земельного кадастру є: землі в межах державного кордону України; землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>норма відсутня</p> <p>обмеження у використанні земель; земельна ділянка.</p>	<p>Стаття 10. Об'єкти Державного земельного кадастру</p> <p>1. Об'єктами Державного земельного кадастру є: землі в межах державного кордону України; землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>землі в межах об'єднаних територіальних громад що утворені у встановленому порядку згідно з затвердженими перспективними планами формування територій громад Автономної Республіки Крим, області;</p> <p>обмеження у використанні земель; земельна ділянка.</p>
<p>Стаття відсутня</p>	<p>Стаття 13-1. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах об'єднаних</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
	<p>територіальних громад</p> <p>1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про землі в межах об'єднаних територіальних громад:</p> <p>а) найменування територіальної громади;</p> <p>б) опис меж територіальної громади;</p> <p>в) площа земель в межах територіальної громади;</p> <p>г) повне найменування суміжних територіальних громад;</p> <p>г) інформація про матеріали, на підставі яких встановлені та змінені межі територіальної громади.</p>
<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>8. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць.</p> <p>Норма відсутня</p> <p>...</p>	<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>8. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць.</p> <p>Відомості про землі територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»</p>	
<p>II. Прикінцеві та перехідні положення</p>	<p>II. Прикінцеві та перехідні положення</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>4. У державній власності залишаються:</p> <p>а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:</p> <p>на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;</p> <p>які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;</p> <p>які належать до земель оборони;</p> <p>б) земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України;</p> <p>в) землі зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>г) усі інші землі, розташовані за межами населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпункті "а" пункту 3 цього розділу.</p>	<p>4. У державній власності залишаються:</p> <p>а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:</p> <p>на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;</p> <p>які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;</p> <p>які належать до земель оборони;</p> <p>б) земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України;</p> <p>в) землі зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>г) усі інші землі, розташовані за межами населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпункті "а" пункту 3 цього розділу, а також землі, які відповідно до закону</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
	<p>віднесені до комунальної власності об'єднаних територіальних громад, що утворені у встановленому порядку згідно з затвердженими перспективними планами формування територій громад Автономної Республіки Крим, області.</p>
<p>6. У разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження здійснюються:</p> <p>у межах населених пунктів — сільськими, селищними, міськими радами;</p> <p>за межами населених пунктів — органами виконавчої влади, які відповідно до закону здійснюють розпорядження такими земельними ділянками.</p>	<p>6. У разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження здійснюються:</p> <p>у межах населених пунктів та в межах об'єднаних територіальних громад, що утворені у встановленому порядку згідно з затвердженими перспективними планами формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, — сільськими, селищними, міськими радами;</p> <p>в інших випадках — органами виконавчої влади, які відповідно до закону здійснюють розпорядження такими земельними ділянками.</p>
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»	
<p>Стаття 19. Детальний план території</p> <p>...</p> <p>2. Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.</p> <p>Розроблення детального плану території за межами</p>	<p>Стаття 19. Детальний план території</p> <p>...</p> <p>2. Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.</p> <p>Розроблення детального плану території за межами</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації.</p> <p>...</p>	<p>населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі розпорядження голови відповідної районної державної адміністрації, а детального плану території за межами населених пунктів у межах об'єднаних територіальних громад, що утворені у встановленому порядку згідно з затвердженими перспективними планами формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, – на підставі рішення сільської, селищної, міської ради, об'єднаної територіальної громади.</p> <p>...</p>