



Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w formule PPP

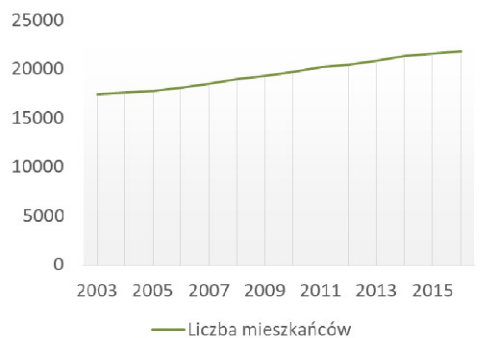


Kijów, 26 stycznia 2018r.

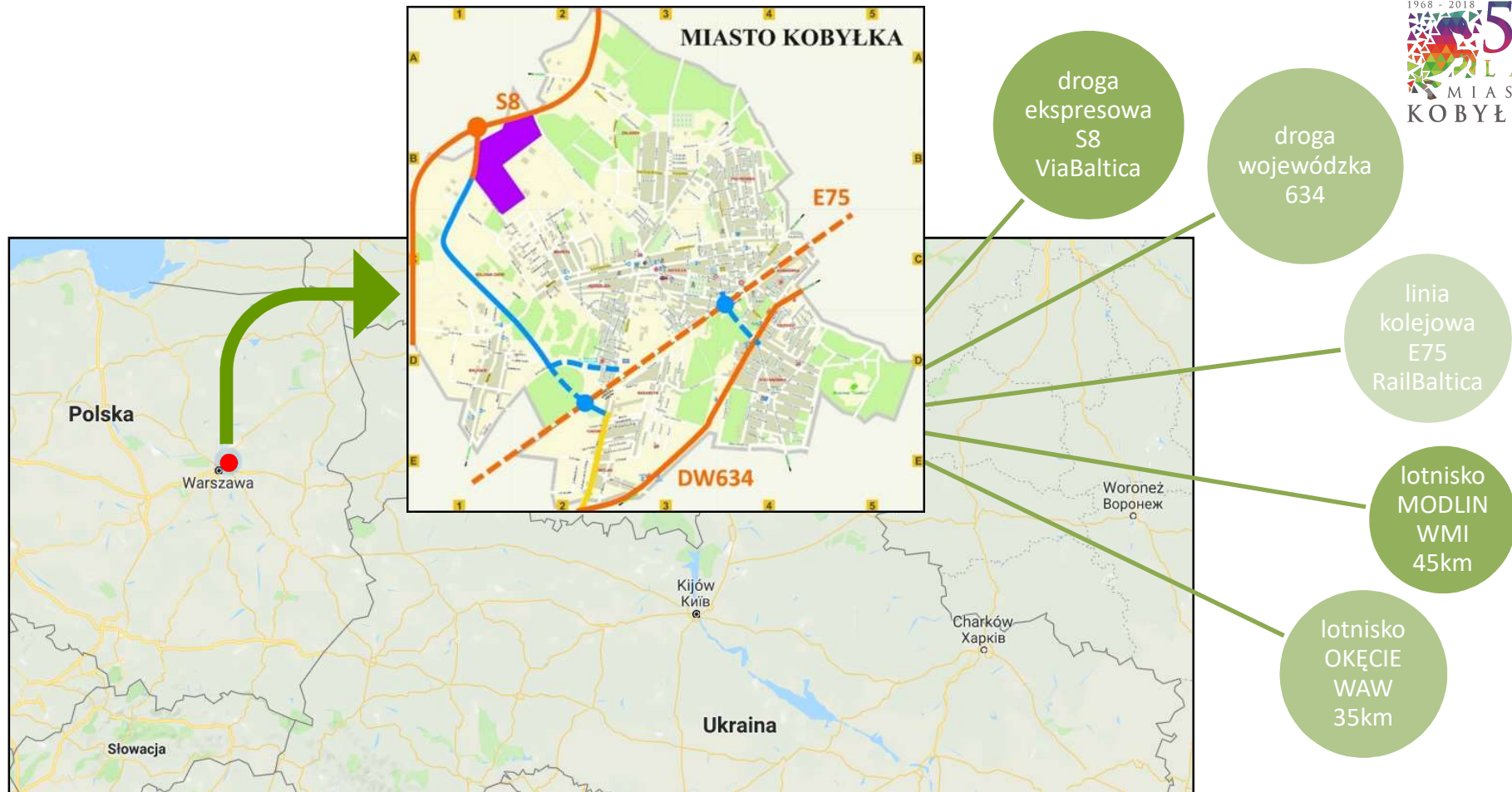
www.kobylka.pl



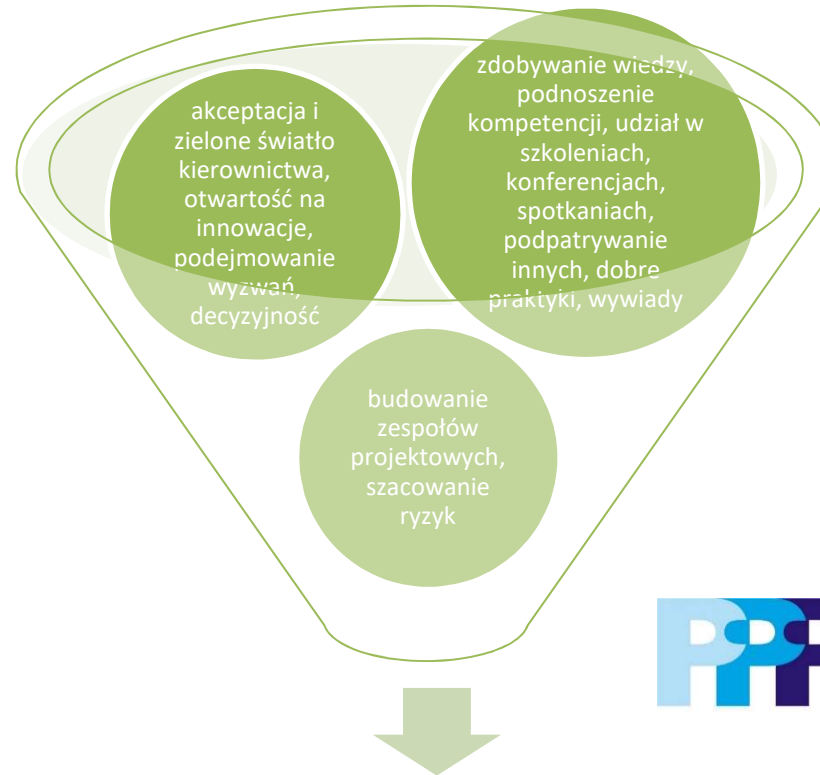
Kobyłka to Miasto aktywnych Mieszkańców i rozwiniętej przedsiębiorczości, stale podnoszące poziom życia. Miasto - zielony ogród, chroniące wartości kulturowe, społeczne i ekologiczne.



Położenie



W latach 2011-2015 w Kobyłce podjęto szereg działań
zmierzących do realizacji części zadań gminnych we współpracy
z partnerami prywatnymi



decyzja o rozpoczęciu kolejno
3 projektów PPP

3 x PPP w Kobyłce



Budowa kompleksu mieszkaniowo-usługowego

- start: wrzesień 2012
- umowa: grudzień 2015

P1



Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej

- start: styczeń 2014
- umowa: sierpień 2015

P2



Modernizacja oświetlenia ulicznego

- start: styczeń 2014
- umowa: I kwartał 2018

P3



modernizacja energetyczna 8 obiektów użyteczności publicznej w Kobylce oraz zarządzanie energią w okresie utrzymania

3 szkoły, przedszkole, urząd miasta, ośrodek kultury, ośrodek zdrowia, straż pożarna

2 etapy: robót i utrzymania

etap robót: prace budowlane i wdrożenie systemu zarządzania energią – wykonany i sfinansowany przez partnera prywatnego

etap utrzymania: okres zarządzania energią przez partnera prywatnego oraz spłaty przez miasto wynagrodzenia partnera za wykonane prace oraz z tytułu utrzymania obiektów

zadanie realizowane w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno-
prywatnym

partner prywatny: konsorcjum Siemens Sp. z o.o. i Siemens
Finance Sp. z o.o.

wartość kontraktu: 10.871.308,14 pln

termin realizacji umowy: etap robót 12 miesięcy, etap utrzymania
180 miesięcy

gwarantowane średnie roczne oszczędności w zużyciu:
energii cieplnej 26% (od 5,1 do 45%),
energii elektrycznej 18% (od 14,2 do 23,8%)





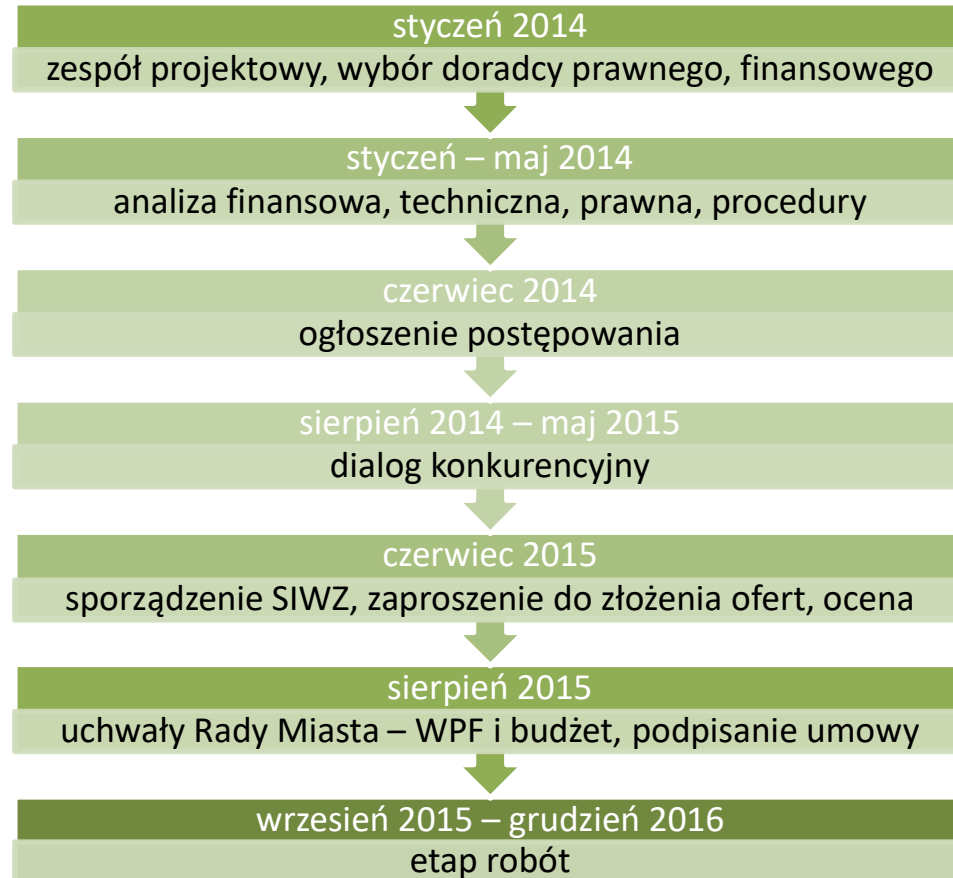
inwestycja (etap robót) w całości zrealizowana i sfinansowana przez partnera prywatnego

krótki czas etapu robót (12 miesięcy), 15-letnia umowa na zarządzanie energią w obiektach

korzystne warunki finansowania, częściowa spłata inwestycji z oszczędności, brak wpływu na wskaźnik zadłużenia miasta

wysokość wynagrodzenia uzależniona od osiągnięcia wskazanych w umowie wskaźników zużycia energii

zapisy umowy umożliwiające przekształcenie naszego projektu w projekt hybrydowy







Szkoła nr 1



Szkoła nr 1



Szkoła nr 1



Szkoła nr 1



Szkoła nr 2



Szkoła nr 2

**ZESPÓŁ
SZKÓŁ PUBLICZNYCH nr 2**
ul. E. Orzeszkowej 3/5
w Kobyłce

**PUBLICZNA
SZKOŁA PODSTAWOWA**
z Oddziałami Integracyjnymi nr 2
im. Bohaterów Bitwy Ossowskiej
w Kobyłce

**PUBLICZNE
GIMNAZJUM**
z Oddziałami Integracyjnymi nr 2
w Kobyłce

**PUBLICZNE
PRZEDSZKOLE**
z Oddziałami Integracyjnymi nr 2
w Kobyłce



Szkoła nr 2



Szkoła nr 2



Szkoła nr 3



Szkoła nr 3



Szkoła nr 3



Szkoła nr 3



Szkoła nr 3



Przedszkole nr 1



Przedszkole nr 1



Ośrodek Zdrowia



Ośrodek Zdrowia



Urząd Miasta



Urząd Miasta



Urząd Miasta

kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego oraz wdrożenie systemu zarządzania oświetleniem ulicznym

wymiana wszystkich sodowych i rtęciowych opraw oświetleniowych (ok. 3000 szt.) na oprawy ze źródłem światła typu LED

przygotowanie pełnego audytu oświetleniowego, który pozwoli na właściwe zwymiarowanie projektu i przygotowanie przez partnerów precyzyjnych ofert

rozważane uzupełnienie projektu o część inwestycyjną – budowę nowych linii oświetleniowych w ciągach komunikacyjnych dotychczas nieoświetlonych

pozwoli to na zrealizowanie w krótkim czasie wieloletniego planu inwestycyjnego miasta Kobylka w tym zakresie



ostateczna decyzja o składnikach projektu zapadnie po zakończeniu negocjacji i pełnej analizie ekonomicznej

postępowanie prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego

przewidywane podpisanie umowy z wybranym partnerem prywatnym: I kwartał 2018r.

etap robót – 6 miesięcy, etap utrzymania – 96-120 miesięcy

kosztorysowa wartość inwestycji – 6 mln zł, szacowane oszczędności – do 50%







Podsumowanie

PPP



WARTO!

www.kobylka.pl





Спасибі!



Piotr Grubek - Zastępca Burmistrza Miasta
tel. 797 991 052, e-mail. piotr.grubek@kobyłka.pl

www.kobyłka.pl

