

Перелік проблемних питань від органів місцевого самоврядування та пропозиції щодо їх вирішення
у сфері земельних ресурсів

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
1.	Видача достовірної інформації чи довідок для отримання субсидій, постановки на облік у центрах зайнятості, прийняття рішень щодо виділення земельних ділянок органом місцевого самоврядування і для інших потреб, про наявність у власності земельних ділянок та про використане право безоплатної приватизації сьогодні здійснюється виконавчими комітетами місцевих рад, які не володіють даними про наявність в особи чи членів її сім'ї ділянок.	Надати доступ ОМС до інформації про належні громадянам земельні ділянки по всій території України (не тільки в межах громади, до якої звернулась особа за довідкою) з метою забезпечення здійснення такої перевірки безпосередньо для виконання своїх службових обов'язків, здійснення контролю та правильності прийняття відповідних рішень. Створити Єдиний реєстр осіб, які скористались правом на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності з доступом ОМС.	м. Винники, м. Коломия, м. Тячів, м. Козятин, м. Городок, с. Григорівка, м. Запоріжжя, м. Ізюм, м. Люботин, м. Немирів, м. Новоград-Волинський, м. Нікополь, м. Северодонецьк, м. Тростянець, м. Фастів.
2.	Недоотримання коштів місцевими бюджетами за сплату податку на землю у зв'язку із не оформленням земель під об'єктами електроенергетики, кабельного зв'язку та інших підземних і наземних комунікацій.	Необхідно врегулювати процедуру оформлення земельними ділянками, в межах яких використовуються в комерційних цілях підземні і наземні комунікації та через які створюються обмеження у використанні земель.	м. Винники, м. Вінниця, м. Городок, м. Лубни, м. Люботин.
3.	Відсутності вільних масивів для будівництва присадибного житла і передачі ділянок у безоплатну власність для інших потреб. Земля є вичерпним ресурсом.	Зміна моделі проведення безоплатної приватизації земельних ділянок: - земельні ділянки, розташовані під житловими будинками, домогосподарствами, які перебувають у власності фізичних осіб – громадян України, можуть бути безоплатно передані у межах норм безоплатної приватизації; - вільні земельні ділянки, передаються у власність фізичної особи чи юридичної особи шляхом продажу прав на аукціонах місцевими радами.	м. Винники, м. Горішні Плавні, м. Тульчин, м. Чортків, м. Жмеринка.
4.	Норми Закону України "Про землеустрій" потребують збору інформації та великої кількості погоджень, в тому числі проходження державної експертизи – це призводить до затягування часу у її виготовленні та неможливості розвитку ОМС в подальшому. Наприклад,	Спрощення вимог до складання землевпорядної документації, відміна державної землевпорядної експертизи, зменшення погоджень, які дублюються.	м. Нова Каховка, м. Іршава, м. Люботин, смт. Малоданилівка, м. Малі Виски, м. Немирів, м. Тростянець.

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	складна процедура встановлення (розширення) меж населених пунктів, розробка технічної документації нормативної грошової оцінки населених пунктів і інш.		
5.	<p>Неналежне виконання обов'язків кадастровими реєстраторами а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не дотримання термінів скасування державної реєстрації земельної ділянки, у випадках коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника; - не скасування державної реєстрації земельних ділянок у разі прийняття відповідного рішення судами; - реєстрація земельних ділянок за відсутності відповідного рішення органу місцевого самоврядування та розробленої документації із землеустрою. 	Надати право органам місцевого самоврядування здійснювати скасування державної реєстрації земельних ділянок комунальної власності у випадках передбачених законом.	м. Ізюм, м. Нова Каховка, м. Рівне, м. Люботин, смт. Малоданилівка, м. Немирів, м. Новоград-Волинський, м. Тростянець, м. Тернівка, м. Чернівці, м. Кременчук
6.	Не припинення державними реєстраторами прав оренди на земельні ділянки у випадках закінчення терміну оренди земельної ділянки (терміну оренди договорів оренди укладених до 2013 року).	Впровадити функціонал автоматичного припинення прав оренди у Державному реєстрі речових прав у випадку закінчення терміну оренди та відповідного звернення орендодавця, зокрема ОМС.	м. Ізюм, м. Нова Каховка, м. Рівне, м. Люботин, смт. Малоданилівка, м. Немирів, м. Новоград-Волинський, м. Тростянець, м. Тернівка, м. Чернівці, м. Кременчук
7.	Вся інформація від ОМС щодо оформлення користування, припинення прав на землю надається у повному обсязі, але з боку ДПІ робота по обліку землекористувачів не ведеться. Нараховується плата за земельні ділянки, право на які давно припинено або перейшло до іншої особи.	Створити обмін інформацією між органами місцевого самоврядування, територіальними органами Держгеокадастру та органами ДФС, які є контролюючим органом зі сплати за землю.	м. Нова Каховка, м. Рівне, м. Люботин, смт. Малоданилівка, м. Немирів, м. Новоград-Волинський.
8.	Розміщення на землях оборони об'єктів комунальної власності, що унеможливує здійснення благоустрою таких територій органами місцевого самоврядування, проведення ремонту	Припинити права користування земельними ділянками Міністерства оборони України на землі, які: вивільнені в процесі реформування Збройних Сил України; не використовуються за призначенням;	м. Білгород-Дністровський, м. Одеса, м., Вінниця, м. Кременчук, м. Ужгород, м. Чернівці, м. Володимир-Волинський, м. Городок, м.

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	<p>(реконструкцій) об'єктів комунальної власності на таких територіях.</p> <p>Велика кількість земель оборони переданих Міністерству оборони та Генеральному Штабу Збройних Сил України не внесені до бази Державного земельного кадастру і не мають кадастрових номерів, відсутня об'єктивна інформація про кількість земельних ділянок та їх площу в межах відання територіальних громад.</p> <p>Використання земель оборони не за цільовим призначенням, зокрема у комерційних цілях.</p>	<p>на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, передані міністерством в комунальну власність територіальної громади, та передати такі земельні ділянки у комунальну власність.</p> <p>Проведення повної інвентаризації земель та нерухомого майна.</p>	<p>Лисичанськ, м. Миргород, м.Фастів, м. Чугуїв.</p>
9.	<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №556, якою затверджено порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами, не дає чітко регламентованого механізму та форматів співпраці між територіальними органами Держгеокадастру та органами місцевого самоврядування. Не визначений перелік даних, форми обміну інформацією, обмінні формати даних, вимоги до коректності, відповідності та повноти інформації.</p> <p>Законодавча неврегульованість питання обміну інформацією між містобудівним та земельним кадастрами.</p>	<p>Внести зміни в постанову Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №556, доповнивши чіткими вимогами і формами по прикладу Порядку ведення Державного земельного кадастру, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051</p> <p>Прийняти відповідний спільний наказ Мінрегіону та Мінагрополітики</p>	<p>м. Полтава, м. Суми, м. Дубно, м. Вараш, м. Прилуки, с. Тернівка, м.Фастів, м. Хмільник, м. Івано-Франківськ, м. Ковель, м. Куп'янськ.</p>
10.	<p>Недоотримання коштів до місцевих бюджетів у зв'язку з відсутністю у Класифікації видів цільового призначення земель земельних ділянок під об'єктами розважальної та ринкової інфраструктури у присадибних та інших будинках житлової забудови.</p>	<p>Внести зміни до наказу Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548 <i>«Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»</i>, <u>Виклавши:</u></p> <p>- підрозділ 02.10 Розділу 02 <i>«землі житлової забудови»</i> Секції «В» Класифікації видів цільового призначення земель в новій редакції «Для будівництва і обслуговування житлових будівель, багатоквартирних будинків та іншої</p>	<p>м., Вінниця, м. Кременчук, м. Ужгород, м. Чернівці, м. Володимир-Волинський, м. Одеса, м. Городок.</p>

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
		<p>житлової забудови з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». <u>Доповнивши:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - підрозділом 07.06 Секцію «Е» розділу 07 «Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення»; - підрозділом 09.04 Секцію «Г» розділу 08 «Для експлуатації та обслуговування об'єктів ринкової інфраструктури, розташованих в об'єктах культурної спадщини» <p>Аналогічних змін потребуватиме і Додаток 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 року №489.</p>	
11.	Непритаманні повноваження територіальних органів Держгеокадастру щодо видачі витягів про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населених пунктів.	Передача повноважень щодо виготовлення витягів з нормативної грошової оцінки земель до органів місцевого самоврядування.	м. Запоріжжя, м. Полтава
12.	Відсутній порядок оформлення права користування земельними ділянками під будівлями, що знаходяться у спільній сумісній або частковій власності суб'єктів публічної влади та приватної форми власності.	Врегулювати оформлення права користування земельними ділянками у таких випадках.	м. Лисичанськ, м. с. Миколаївка, м. Дніпро, м. Запоріжжя, м. Кам'янець – Подільський.
13.	Врегулювання питання оформлення земельних ділянок під багатоквартирними житловими будинками. Необхідність усунення невідповідностей та скасування положень, які суперечать законодавству при оформленні земельних ділянок під багатоквартирними житловими будинками.	Визначена частиною другою статті 42 Земельного кодексу України норма з 2015 року передбачає окремий порядок, встановлений Кабінетом Міністрів України. До теперішнього часу порядок не прийнятий. Прискорення розроблення і затвердження запланованих Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» нормативно-правових актів:	м. Нова Каховка, м. Рівне, смт. Біловодськ, м. Енергодар, м. Жовті Води, м. Запоріжжя, м. Івано-Франківськ, м. Миргород, м. Могилів-Подільський, м. Немирів, м. Нікополь, м. Новоград-Волинський, м. Первомайський, м. Погребище, м. Славутич, м. Суми, м. Ходорів, м.

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
		<ul style="list-style-type: none"> • Порядок передачі земельних ділянок співвласникам спільного майна багатоквартирних будинків; • Порядок державної реєстрації за співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку прав на земельні ділянки і перереєстрації земельних ділянок від ОСББ на співвласників; • Порядок встановлення обмежень (обтяжень) щодо земельної ділянки, виділеної під багатоквартирний будинок. <p>Уточнити на законодавчому рівні, про які права на земельну ділянку (постійне користування чи власність) йдеться у складі спільного майна багатоквартирного будинку.</p>	Чортків, м. Южноукраїнськ, м. Жмеринка, м. Бердянськ, м. Ужгород.
14.	Державний контроль за використання та охороною земель не дієвий, оскільки відсутня заінтересованість у збільшення доходів місцевих бюджетів від плати за землю. Відсутній законодавчий механізм реалізації самоврядного контролю за використанням та охороною земель.	Законодавчо врегулювати питання самоврядного контролю за використанням та охороною земель. Встановити повноваження на законодавчому рівні та порядок доступу до об'єктів нерухомості і земельних ділянок інспекторами самоврядного контролю. Збільшення штрафних санкцій за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів.	м. Нова Каховка, м. Володимир-Волинський, с. Гладківка, м. Запоріжжя, м. Носівка, м. Охтирка, Станіславська ОТГ, м. Кам'янка, м. Старобільськ, м. Суми, м. Тульчин, м. Чортків, м. Шаргород.
15.	Постановою КМУ №321 від 29.04.2015 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» не вирішує питання зміни цільового призначення земельних ділянок у таких випадках.	Спрощення процедури зміни цільового призначення земельних ділянок у таких випадках.	м. Запоріжжя, с. Красносілка