

Перелік проблемних питань від органів місцевого самоврядування та пропозиції щодо їх вирішення  
у сфері житлово-комунального господарства

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
1.	Несвоєчасне відшкодування державним бюджетом надавачам житлово-комунальних послуг коштів за надані споживачам пільги та субсидії	При підготовці проекту Закону «Про Державний бюджет на 2019 рік» передбачити кошти в розмірі, достатньому для своєчасного та повного розрахунку з надавачами послуг. Передбачити, що постачальники енергоресурсів не нараховують надавачам послуг штрафні санкції на суму заборгованості державного бюджету за надані пільги та субсидії	Куп'янськ, Обухів, Олександрія, Харків, Чернівці, Чорноморськ, Львів, Жмеринка, Одеса, Маріуполь
2.	Відмова постачальника електроенергії реєструвати податкові накладні в Єдиному реєстрі податкових накладних, що позбавляє надавача житлово-комунальних послуг включати ці суми до податкового кредиту	Внести зміни до діючого законодавства, яким посилити контроль та відповідальність за ухилення від реєстрації податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних	Бердянськ, Маріуполь
3.	Відсутність коштів на сплату судового збору для подання позовної заяви для стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги та авансового внеску для виконання судового рішення, тривалий та неефективний механізм стягнення коштів призводить до відмови надавачів житлово-комунальних послуг від стягнення коштів у судовому порядку	Звільнити надавачів житлово-комунальних послуг від сплати судового збору та авансового внеску при подачі позовних заяв до суду та документів про стягнення до органів державної виконавчої служби	Лисичанськ, Старобільськ, Енергодар, Черкаси, Чернівці, Южноукраїнськ, Кременчук, Умань, Миколаїв
4.	Неможливість реалізації норм Закону України «Про житлово-комунальні послуги» внаслідок відсутності підзаконної нормативно-правової бази неможливо реалізувати передбачені ним механізми	Забезпечити прийняття підзаконних нормативно-правових актів до Закону України «Про житлово-комунальні послуги»	Баранівка, Миронівка, Погребище, Поляна, Ржищів, Ніжин, Ватутіне, Велике Димерка, Коростишів, Верхньодніпровськ, Вінниця, Енергодар, Куп'янськ, Лисичанськ, Люботин, Миргород, Нова Каховка, Новодністровськ, Остріг, Поляна, Попасна, Прилуки, Татарбунари, Харків, Южноукраїнськ, Кременчук, Ужгород, Жмеринка
5.	Неможливість оформлення відносин між	Забезпечити формування підзаконної	Бердянськ, Василівка, Велика Димерка,

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	споживачем та виконавцем послуг за вимогами Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» у зв'язку з відсутністю підзаконної нормативно-правової бази	нормативно-правової бази до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»	Вінниця, Запоріжжя, Конотоп, Новоград-Волинський, Павлоград, Суми, Чорноморськ, Маріуполь
6.	Прийняті законодавчі акти, що діють у сфері житлово-комунального господарства і стосуються, у тому числі, поводження з відходами та забезпечення комерційного обліку наданих послуг, передбачають необхідність здійснення органами місцевого самоврядування та їх підприємствами значного вкладення коштів. При цьому, кошти у необхідному об'ємі у органів місцевого самоврядування відсутні, залучення кредитних коштів є економічно не вигідним.	Запровадити механізм співфінансування у значному об'ємі за рахунок коштів державного бюджету проектів органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунального господарства	Балта, Велика Северинівка, Біляївка, Благовіщенка, Бровари, Вараш, Велика Димерка, Енергодар, Збараж, Зелений Під, Ладизин, Лугини, Миргород, Мирогоща, Нова Водолага, Нова Слобідка, Нововолинськ, Олександрія, Охтирка, Павлоград, Первомайський, Першотравневськ, Прилуки, Северодонецьк, Славутич, Тернівка, Тлумач, Харків, Ходорів, Чортків, Васильків, Кременчук, Нова Одеса, Умань, Херсон, Корсунь-Шевченківський, Баранівка, Миронівка, Погребище, Поляна, Ржищів
7.	Відсутність обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території (як складової послуги з управління), ускладнює процес переходу на нову послугу з управління багатоквартирним будинком.	Затвердити Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території	Ніжин, Ужгород, Жмеринка
8.	Порядок проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затверджений наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154, не передбачає виконання сучасних видів робіт з утримання таких об'єктів тощо, внаслідок чого відсутня можливість розрахунку вартості цих робіт	Передбачити в нормативно-правових актах новітні напрямки розвитку інфраструктури міста, доповнити їх сучасними видами робіт з ремонту та утримання об'єктів благоустрою.	Дніпро, Кривий Ріг
9.	Недотримання суб'єктами господарювання вимог	Доопрацювання підзаконної нормативно-	Кривий Ріг

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	нормативних актів щодо розміщення майданчиків для паркування транспортних засобів, оскільки існуючий механізм облаштування не передбачає можливості перевірки проектної документації	правової бази	
10.	Існуюча заборгованість з різниці в тарифах на послуги тепlopостачання та водopостачання і водовідведення за 2016-2018 роки негативно впливає на фінансово-економічний стан підприємств галузей	Внести зміни до Закону України від 03.11.2016 р. №1730-УІІІ «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості тепlopостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водopостачання і водовідведення за спожиті енергоносії», якими визначити механізм погашення заборгованості в тарифах, що утворилась протягом 2016 - 2018 років	Дубно, Бердянськ, Миколаїв, Вінниця, Вараш, Запоріжжя, Кам'янець-Подільський, Лисичанськ, Нова Каховка, Новоград-Волинський, Славутич, Черкаси, Чернівці, Чорноморськ, Чугуїв, Кременчук, Маріуполь
11.	Частина органів місцевого самоврядування змушена компенсувати збитки надавачів комунальних послуг, яким НКРЕКП встановила економічно необґрунтовані тарифи	Внесення змін до діючого законодавства України, яким органам місцевого самоврядування будуть передані повноваження з встановлення тарифів всім надавачам комунальних послуг	Кам'янське, Енергодар
12.	Довготривала процедура коригування тарифів для підприємств тепlopостачання, централізованого водopостачання та водовідведення у випадку зміни вартості газу, електроенергії, мінімальної заробітної плати, інших регульованих державою складових, призводить до виникнення різниці в тарифах.	Внести зміни до діючого законодавства, яке забезпечить можливість коригувати тарифи на комунальні послуги за спрощеною процедурою у разі зміни регульованих державою складових	Вінниця, Білопілля, Ходорів, Львів
13.	Після встановлення нового тарифу на послугу водopостачання, підприємству, у якого придбаває воду інше підприємство, другому підприємству також необхідно проходити тривалу в часі процедуру встановлення нового тарифу	Надати можливість встановлення тарифу одночасно обом надавачам послуг	Чугуїв
14.	Існуюча система рахунків із спеціальним режимом використання підприємств тепlopостачання, яка передбачена Законом України «Про тепlopостачання» та постановою Кабінету Міністрів	Внести зміни до Закону України «Про тепlopостачання», якими скасувати систему рахунків із спеціальним режимом використання,	Бердянськ, Вінниця, Нововолинськ, Одеса, Чернівці, Чугуїв,

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	України від 18 червня 2014 року № 217, позбавляє ці підприємства можливості забезпечувати нормальне функціонування підприємств, зокрема, своєчасно сплачувати податки, виплачувати заробітну плату, забезпечувати модернізацію виробництва, забезпечувати підготовку до опалювального сезону		
15.	Неможливість проведення підприємствами водопостачання та водовідведення взаєморозрахунків по погашенню заборгованості з різниці в тарифах, відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.03.2018 р. №110	Прискорити встановлення НКРЕКП алгоритму розподілу коштів, що надходять на рахунки із спеціальним режимом використання державного підприємства «Енергоринок» та енергопостачальних компаній під час проведення таких взаєморозрахунків	Вінниця
16.	Обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання здійснюється за рахунок споживачів, чим збільшується додаткове фінансове навантаження на них.	Внести зміни до Кодексу газотранспортної системи, передбачивши обов'язок газопостачального підприємства проводити обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання та проведення його дрібного ремонту за рахунок його експлуатаційних витрат	Бердянськ, Горішні Плавні
17.	Відсутність належних фінансових ресурсів для вирішення проблеми збору, вивезення, перероблення, утилізації, захоронення побутових відходів	Введення збору за забруднення навколишнього середовища як для суб'єктів господарювання, так і для населення, кошти від якого будуть направлятися органам місцевого самоврядування на ліквідацію несанкціонованих звалищ, запровадження, роздільного збирання побутових відходів тощо	Баранівка, Олександрія, Славутич, Станіслав,
18.	Відмова споживачів від укладення договорів про надання послуги поводження з відходами, призводить до суттєвих збитків підприємства – надавачів послуги	Внести зміни до Закону України «Про відходи», якими запровадити обов'язкове укладення договору на вивезення твердих побутових відходів, а також передбачити посилення відповідальності споживачів за неукладення такого договору	Баранівка, Шаргород
19.	Відсутня достатня кількість полігонів місця для	Необхідно забезпечити державну фінансову	Баранівка, Олександрія

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	захоронення побутових відходів, при зростанні об'ємів продукованих споживачами таких відходів призводить до виникненню стихійних звалищ, або неможливості здійснення захоронення у відповідності до норм діючого законодавства	підтримку будівництва сміттєпереробних заводів, а також на законодавчому рівні заборонити використання в Україні пластикової та поліетиленової тари.	
20.	Відміна пільгових тарифів на електроенергію для зовнішнього освітлення спонукає до скорочення надання послуги	Відновлення пільгового тарифу на електричну енергію для зовнішнього освітлення населених пунктів	Горішні Плавні, Нова Водолага
21.	У місцевих бюджетах та комунальних підприємствах відсутні в достатньому об'ємі кошти для встановлення 100% -го будинкового обліку наданих послуг відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»	Передбачити в державному бюджеті на 2019 рік кошти для забезпечення на умовах співфінансування з місцевими бюджетами обладнання багатоквартирних будинків приладами комерційного обліку згідно вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»	Запоріжжя
22.	Відсутні галузеві технічні норми щодо експлуатації, ремонту та реконструкції об'єктів міського електричного транспорту, які передбачають використання сучасних технологій та матеріалів.	Розробити та затвердити галузеві технічні норми щодо експлуатації, ремонту та реконструкції об'єктів міського електричного транспорту з урахуванням використання сучасних технологій та матеріалів, а також привести у відповідність	Харків
23.	Норми Житлового кодексу України, потребують оновлення, зокрема, в частині визначення механізму переведення житлових приміщень в нежитлові, що створює колізії та правовий вакуум в законодавстві	Розробити та ухвалити зміни до Житлового кодексу України	Бердянськ Енергодар, Лисичанськ, Попасна
24.	Внаслідок надзвичайних ситуацій, які відбуваються з житловим фондом приватної власності, органи місцевого самоврядування змушені за рахунок коштів місцевих бюджетів ліквідувати їх наслідки	Розробити нормативно-правові акти щодо обов'язкового страхування житлового фонду населення	Одеса
25.	Постачальники природного газу мають підстави припинити його постачання підприємствам тепlopостачання у разі наявності заборгованості за спожитий газ, зокрема в опалювальний період	Внести зміни до Законів України «Про ринок природного газу» та «Про тепlopостачання», якими виключити норми щодо можливості припинення постачання природного газу	Кривий Ріг

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
		підприємствам теплопостачання у разі заборгованості по розрахунках за нього	
26.	Занадто тривалий строк публікації в офіційному друкованому виданні - газеті "Урядовий кур'єр" затверджених НКРЕКП тарифів на послуги, внаслідок чого виникає значна різниця в тарифах.	Внести зміни до Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», якими передбачити можливість, набрання чинності постанови НКРЕКП з дати, яка зазначається у Постанові, але не раніше опублікування її на офіційному сайті НКРЕКП	Вінниця, Львів
27.	Постановою НКРЕКП від 30.09.2015 р.№ 2494 власників комерційних вузлів обліку природного газу зобов'язано забезпечити встановлення на них засобів дистанційної передачі даних. У разі невиконання цієї вимоги, газопостачальні організації проводять роботи по відключенню таких споживачів від мереж постачання газу	Внести зміни до постанови НКРЕКП, якими передбачити необхідність встановлення на вузли комерційного обліку засобів дистанційної передачі даних лише при досягненні високого рівня споживання.	Ніжин, Прилуки
28.	У 2018 році не відбувається погашення заборгованості з різниці в тарифах на послуги водопостачання та водовідведення за механізмом, встановленим Законом України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та тепло генеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії» та підзаконними актами	Встановити для енергоринку алгоритм та порядок розподілу коштів, які надходять під час проведення розрахунків за спожиту електричну енергію.	Вінниця
29.	Під час приватизації житла згідно з <b>Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян</b> , встановлено перелік документів (Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №396 від 16.12.2009). Відповідно до Наказів Мінрегіону від 02.03.2015 №42 та від 10.05.2018 №114, довідку про склад сім'ї	Врегулювати зазначене питання шляхом внесення змін до зазначених наказів.	м. Кам'янське, м. Коблево, м. Козелець, м. Дубно, м. Кременчук, м. Радомишль, м. Запоріжжя, м. Ковель, м. Миргород, м. Полтава, м.Фастів, м. Чугуїв.

№ з/п	Суть проблеми	Пропозиції щодо її вирішення	Суб'єкт внесення пропозиції (населений пункт)
	<p><i>та займані приміщення</i> замінено на <i>довідку про реєстрацію місця проживання</i>, але вона не містить інформацію про займані наймачем приміщення та інформацію про тимчасово присутніх. Цим унеможливлено перевірку правильності поданої інформації.</p>		