

Деякі міркування щодо підвищення ефективності діяльності із залучення інвестицій

Щорічні загальні збори АМУ, червень
2019

Тед Треллер, Партнер
Lochaven Management Consultants Ltd
Канада

Для чого залучати інвестиції.....

Хоча, як правило, це найдорожчий вид діяльності з МЕР ...з точки зору витрат і результатів... існують чіткі переваги ...

- ▶ каталізатор місцевого економічного розвитку (робочі місця, доходи) та модернізація;
- ▶ доступ до міжнародних ринків (розбудова громади та регіонального профілю);
- ▶ доступ до нових технологій;
- ▶ розвиток людського капіталу;
- ▶ синергії/основи розбудови місцевого підприємства;
- ▶ збільшення місцевих податків;
- ▶ покращення місцевих умов/якості життя.



Залучення інвестицій ... практика ... наука та мистецтво

вимагає **систематичного підходу** до аналізу та формулювання сильних сторін місцевості; оцінки, пошуку та залучення інвесторів; та вимірювання результатів...

...



вимагає **творчості та уяви** для донесення переконливого повідомлення, адаптації до динаміки ринку; залучення підтримки різноманітних зацікавлених сторін....



В чому полягає секрет успіху?



Спільні риси успішних підходів

ПЕРШЕ..... Вони розуміють різницю між пропозицією і попитом.

ДРУГЕ Вони розуміють різницю між конкурентною перевагою та порівняною перевагою.

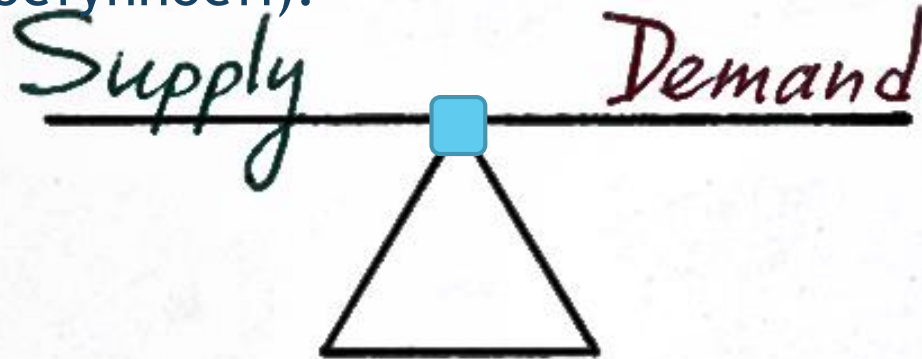
ТРЕТЄ ... Вони розуміють різні підходи до інвестиційної готовності.



Пропозиція та попит

Пропозиція = активи муніципалітету доступні для інвесторів (включно із умовами доступності).

Попит = потреби/вимоги інвестора перед інвестуванням (необхідні).



Інвестиції відбуваються коли повністю задовольняються потреби інвестора або задовольняються в значній мірі за допомогою майна/постачання громади.

Конкурентна перевага на противагу порівняній перевазі ...

Подібні, але не однакові...



Інвестиційна готовність



Муніципалітет, який розуміє чого він хоче з точки зору інвестицій, відповідним чином готується до НИХ....



Якщо ви збираєтесь виділити ресурси на залучення інвестицій та взяти на себе відповідні зобов'язання...приділіть достатньо часу на підготовку, плануйте належним чином та ефективно впроваджуйте діяльність ...

Дякую і найкращі побажання успіху.

